

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско – правне односе, урбанизам,
грађевинарство и стамбено – комуналне послове
Број: 350-122/20-05
Датум: 07.07.2020. године
А р а н ђ е л о в а ц

"МЕРМЕР-ТИМ" Д.О.О.
Врбичка река б.б.
АРАНЂЕЛОВАЦ

У вези Вашег захтева бр. 350-122/20-05 поднетог 07.07.2020. издајемо Вам, у складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон и 9/20), **Планом детаљне регулације за површински коп "Виногради 1" и "Виногради 2" у општини Аранђеловац** („Сл. Гласник општине Аранђеловац”, бр. 26/10), **Законом о пољопривредном земљишту** („Сл. гласник РС”, бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон), **Законом о накнадама за коришћење јавних добара** („Сл. гласник РС”, бр. 95/2018, 49/2019 и 86/2019 - усклађени дин. изн.) и **ПП-ом ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ** („Општински Сл. Гласник”, бр. 32/11):

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за продужење експлоатационог права и одобрења за експлоатацију на површинском копу
„Виногради 1” и „Виногради 2” на К.П. бр. 3407/1 К.О. Бања,

1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛАМА

Подаци о парцели увидом у електронску базу података Републичког геодетског завода:

К.П. број	К.О.	површина парцеле (м ²)
3407/1	Бања	82 61 02

Постојећи објекти на парцелама: /

2. ВРСТА И НАМЕНА ПАРЦЕЛЕ

Према просторном плану општине Аранђеловац („Општински Сл. Гласник”, бр. 32/11):

1. Део К.П. бр. 3407/1 К.О. Бања, налазе се, према **ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ** („Сл. Гласник општине Аранђеловац”, бр.32/11) у оквиру ПОВРШИНА ОСТАЛИХ НАМЕНА – **КАМЕНОЛОМИ**.
2. Део К.П. бр. 3407/1 К.О. Бања, према **ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ** („Општински Сл. Гласник”, бр. 32/11) налази се ВАН ГРАНИЦА ПЛАНИРАНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА – **ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**.
3. Део К.П. бр. 3407/1 КО Бања, према **ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ** („Сл. Гласник општине Аранђеловац”, бр. 32/11) налази се ВАН ГРАНИЦА ПЛАНИРАНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА – **ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**.

Према Плану детаљне регулације за површински коп "Виногради 1" и "Виногради 2" у општини Аранђеловац („Сл. Гласник општине Аранђеловац”, бр. 26/10):

4. Део К.П. бр. 3407/1 КО Бања, налази се, према **Плану детаљне регулације за површински коп "Виногради 1" и "Виногради 2" у општини Аранђеловац** („Сл. Гласник општине Аранђеловац”, бр. 26/10) у оквиру ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОСТАЛИХ НАМЕНА – **ПОВРШИНСКОГ КОПА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ МЕРМЕРА И ДОЛОМИТСКИХ КРЕЧЊАКА**.

5. Део К.П. бр. 3407/1 КО Бања, налази се, према **Плану детаљне регулације за површински коп "Виногради 1" и "Виногради 2" у општини Аранђеловац** („Сл. Гласник општине Аранђеловац“, бр. 26/10) у оквиру ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОСТАЛИХ НАМЕНА – **ПРИСТУПНИ ПУТ**.

Према Плану детаљне регулације каменолома у лежишту „Венчац“ на Венчацу („Сл. Гласник општине Аранђеловац“, бр. 40/12):

6. Део К.П. бр. 3407/1 КО Бања, налази се, према **Плану детаљне регулације каменолома у лежишту „Венчац“ на Венчацу** („Сл. Гласник општине Аранђеловац“, бр. 40/12) у оквиру ПОВРШИНА ОСТАЛИХ НАМЕНА – **ПОВРШИНСКИ КОП**.
7. Део К.П. бр. 3407/1 КО Бања, налази се, према **Плану детаљне регулације каменолома у лежишту „Венчац“ на Венчацу** („Сл. Гласник општине Аранђеловац“, бр. 40/12) у оквиру ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ – **САОБРАЋАЈНИЦА**.
8. Део К.П. бр. 3407/1 КО Бања, налази се, према **Плану детаљне регулације каменолома у лежишту „Венчац“ на Венчацу** („Сл. Гласник општине Аранђеловац“, бр. 40/12) у оквиру **ШУМСКОГ ЗЕМЉИШТА**.

Према Плану детаљне регулације за привредни комплекс предузећа „ГЕА“ Д.О.О. из Аранђеловца („Сл. Гласник општине Аранђеловац“, бр. 40/12):

9. Део К.П. бр. 3407/1 КО Бања, налази се, према **Плану детаљне регулације за привредни комплекс предузећа „ГЕА“ Д.О.О. из Аранђеловца** („Сл. Гласник општине Аранђеловац“, бр. 40/12) у оквиру ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ – **ПУТНО ЗЕМЉИШТЕ**.

Према Плану детаљне регулације каменолома у лежишту „Кречана“ на Венчацу („Сл. Гласник општине Аранђеловац“, бр. 49/13):

10. Део К.П. бр. 3407/1 КО Бања, налази се, према **Плану детаљне регулације каменолома у лежишту „Кречана“ на Венчацу** („Сл. Гласник општине Аранђеловац“, бр. 49/13) у оквиру ПОВРШИНА ОСТАЛИХ НАМЕНА – **ПОВРШИНСКИ КОП**.

3. ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Према просторном плану општине Аранђеловац („Општински Сл. Гласник“, бр. 32/11):

1.1. НАМЕНА – КАМЕНОЛОМИ

Одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон и 9/20), у складу са чланом 1. став 2 овог закона **не** односе се на планирање и уређење простора, односно изградњу и уклањање објеката који се у смислу закона којим се уређује одбрана сматрају војним комплексима, односно војним објектима, као и на **изградњу објеката који се у смислу закона којим се уређује рударство сматрају рударским објектима, постројењима и уређајима**.

Минералне сировине

Основни циљ јесте рационално коришћење свих минералних (металичних и неметаличних) сировина на подручју општине Аранђеловац.

Посебни циљеви одрживог коришћења минералних сировина јесу:

- 1) планско усмеравање и контрола даљег развоја експлоатације минералних сировина на подручју планина Венчац и Букуља;
- 2) валоризација расположивих ресурса, утврђивањем укупних резерви и граничних капацитета експлоатације минералних сировина;
- 3) утврђивање граница истражних и експлоатационих поља у складу са начелима и налазима стратешке процене утицаја експлоатације минералних сировина на животну средину на подручју планине Венчац; као и на основу процене утицаја микролокацијског, зонског и просторног карактера експлоатације за свако експлоатационо поље;

- 4) рекултивација и ревитализација деградираних површина експлоатационих поља по завршетку или сукцесивно са напредовањем експлоатације.

Коришћење и заштита геолошких ресурса

Планско опредељење за експлоатацију минералних сировина заснива се на утврђивању и контроли граница истражних и експлоатационих поља у складу са налазима стратешке процене утицаја експлоатације минералних сировина на животну средину на подручју планина Венчац и Букуља и процене утицаја појединачних експлоатационих поља на животну средину, предео и наслеђе.

Процена утицаја на животну средину појединачних експлоатационих поља обухватиће нарочито идентификацију зона њихових утицаја, постојећих еколошких ризика и њихову категоризацију са проценом нивоа потенцијалних еколошких ризика. У томе приоритет имају експлоатациона поља у власништву предузећа „ДОМЗ“, „Неметал“, „Карбон“, „Шамот“, „Гранит Буковик“, „Душан Петровић Соне“, „Кубршница“, „Добар камен“, „Венчац“, „ГЕА“, „Беаз плус“, „Бања комерц“, „Мис Јовановић“ и „Керамика Младеновац“ (локалитети Неметали, Паун Бања, Каменити врх, Дрењак, Јовановића забран, Виногради, Цанцар, Венчац 1 и 2, Брезовац и Кућерине), која су добила истражна права.

Према расположивим подацима министарства надлежног за рударство (2009), истражна права су одобрена за следеће истражне и експлоатационе зоне:

1) за геолошка истраживања

- локалитет „Томића Мајдан“,
- локалитет „Брезовац“,
- локалитет „Манастириште“, и

2) за експлоатацију минералних сировина

- лежишта глинe „Каменити оглавак“, „Крушик“, „Ђиринац“, „Врбица“, „Лазина“, „Расадник“ и „Шутица“,
- лежишта гранита „Гараши“ и „Плоча“,
- лежиште карбонатних стена „Цанцар“,
- лежишта мермера „Венчац“, „Каменити Врх“, „Виногради“, „Паун Барe“, „Јовановића Забран“ и „Брезовац“, и
- лежиште керамичке глинe „Кошарно“.

Рационалну и одрживу експлоатацију минералних сировина на подручју општине Аранђеловац омогућиће доследна примена техничко-технолошких мера у циљу спречавања и минимизирања штетних утицаја и последица по животну средину, здравље људи, предео и наслеђе. То подразумева и обезбеђење континуиране контроле и мониторинга стања животне средине у зонама утицаја експлоатационих поља и еколошких учинака предузећа у експлоатацији, транспорту, складиштењу и преради минералних сировина. Забрањује се експлоатација металичних минералних сировина на целом подручју општине.

Приоритет има контрола и подршка остваривању законом утврђене обавезе рекултивације и ревитализације деградираних површина сукцесивно у току или по завршетку експлоатације минералних сировина. Први приоритет је рекултивација експлоатационих поља, уређење предела и предузимање мера заштите непокретних културних добара у зонама утицаја експлоатационих поља на подручју катастарских општина Бања и Брезовац.

2.1. НАМЕНА - ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Забрањено је коришћење обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе.

Обрадиво пољопривредно земљиште може да се користи у непољопривредне сврхе у следећим случајевима:

- 1) за подизање вештачких ливада и пашњака на обрадивом пољопривредном земљишту четврте и пете катастарске класе, као и за подизање шума без обзира на класу земљишта, по претходно прибављеној сагласности Министарства;

- 2) за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, тресета, камена и др.), односно извођење радова на одлагању јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на обрадивом пољопривредном земљишту на одређено време по претходно прибављеној сагласности Министарства и приложеном доказу о плаћеној накнади за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта коју је решењем утврдила општинска, односно градска управа;
- 3) у другим случајевима ако је утврђен општи интерес на основу закона, уз плаћање накнаде за промену намене.

Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у случају из става 1. овог члана може се одобрити на одређено и неодређено време, осим за случајеве из става 1. тачка 2. овог члана.

Поједини изрази по Закону о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) имају следеће значење:

- 1) **пољопривредно земљиште** јесте земљиште које се користи за пољопривредну производњу (њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, рибњаци, трстици и мочваре) и земљиште које се може привести намени за пољопривредну производњу;
- 2) **обрадиво пољопривредно земљиште** јесу њиве, вртови, воћњаци, виногради и ливаде;
- 3) **комасација** обухвата планске, организационе, правне, економске и техничке мера које се спроводе у циљу укупњавања и побољшања природних и еколошких услова на земљишту;

3.1. НАМЕНА – ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Општи циљ јесте одрживо коришћење шума, које подразумева управљање и коришћење шума и шумског земљишта на такав начин и у таквом обиму да се очува биодиверзитет, а да продуктивност, обнављање, виталност и потенцијал шума буду на нивоу који задовољава одговарајуће еколошке, економске и социјалне потребе како на локалном, тако и на националном нивоу.

Основни циљ уређења и коришћења шума и шумских земљишта јесте очување, заштита и унапређивање природних потенцијала шума.

Полазећи од основних циљева и стања шума на територији општине Аранђеловац, **посебни циљеви** одрживог коришћења шума јесу:

- 1) очување и заштита основних природних вредности, биодиверзитета и биоеколошки лабилних система;
- 2) заштита изворишта водоснабдевања; и
- 3) заштита земљишта од водене ерозије.

Одрживо коришћење и заштита шума и шумског земљишта

Заштита и коришћење шума и шумских земљишта засниваће се на унапређењу стања и повећању површина под шумом. Полазећи од дефинисаних циљева газдовања шумама и затеченог стања државних шума, претпоставка је да ће се постојеће врсте и обим радова задржати и у наредном десетогодишњем периоду.

Унапређење стања и повећање површина под државним шумама обезбедиће се:

- обновом изданаčkih шума багрема на око 45 ha и осталих багрових шумана око 65 ha;
- пошумљавањем чистина на око 30 ha и попуњавањем на око 10 ha;
- вештачким пошумљавањем (садњом) на око 5 ha;
- вештачким пошумљавањем голети на око 30 ha;
- интензивним мерама неге (чишћењем) у културама и младим природним састојинама на око 300ha;
- интензивним мерама неге (проредима) на око 1500 ha и спровођењем других мера превентивне и репресивне заштите шума у газдинској јединици.

Унапређење стања осталих шума и повећање површина под шумама утврђиваће се програмима газдовања **приватним шумама** и програмима пошумљавања парцела у приватном власништву.

4. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОВРШИНСКИ КОП "ВИНОГРАДИ 1" И "ВИНОГРАДИ 2" У ОПШТИНИ АРАНЂЕЛОВАЦ („СЛ. ГЛАСНИК ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ", БР. 26/10)

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Планирани површински коп "Виногради 1" и Виногради 2" је саобраћајно ослоњен на постојећи, јавни некатегорисани пут (К.П. бр. 3684 КО Бања - општина Аранђеловац, односно К.П. бр. 1887 КО Липовац - општина Топола). До локалитета "Виногради 1" се може приступити и преко макадамског фактичког пута који води ка површинском копу "Кречана" од кога се одваја приступни пут који води до локалитета "Виногради 1". До локалитета "Виногради 2" се долази преко саобраћајнице - пута на К.П. бр. 6/2 КО Липовац, општина Топола.

На основу Елабората о резервама доломитичног кречњака као техничко - грађевинског камена у лежишту "Виногради 1" утврђено је, да се на предметном простору налазе значајне количине доломитичног кречњака, који има широке могућности за примену у грађевинарству.

На основу Пројекта детаљних геолошких истраживања мермера и доломита као калцијум - карбонатне сировине на локалности "Виногради 2" на Венчацу, код Аранђеловца, у предметној зони треба наставити истраживања, ради обезбеђења довољних количина резерви мермера за експлоатацију, а које би задовољиле квалитативне карактеристике производа предузећа.

На основу решења број 310-02-0467/2009-06 од 31.08.2009. године, којим је одобрена експлоатација доломитских кречњака као техничко - грађевинског камена, са експлоатационог поља 523, одређен је рок на који се даје минерална сировина од 16 година, а годишњи капацитет према билансним резервама износи 50 000 тона годишње.

На површинском копу вршиће се само експлоатација, док ће се прерада и припрема кречњака вршити у изграђеном погону у Аранђеловцу – насеље Врбица. Технолошки процес експлоатације обухватаће следеће фазе рада: бушење и минирање, припрему за утовар, утовар одминераног материјала и транспорт јаловине на одлагалиште и ломљеног камена у погон у Врбици.

На површинском копу, за потребе запослених извршиће се постављање монтажног објекта контејнерског типа, стандардних димензија, као и мобилни санитарни систем и одговарајући пратећи садржаји (по потреби мобилни приручни магацин експлозива).

Основне карактеристике технолошког процеса експлоатације су следеће:

- технолошки процес експлоатације прилагођен је физичко – механичким својствима минералне сировине која се експлоатише, рударско – геолошким условима експлоатације и капацитету производње;
- радна средина представља чврсту стену, у којој је експлоатација дисконтинуалним системом, уз претходну фрагментацију минирањем, једино могућа;
- одабрана опрема на експлоатацији по капацитету одговара капацитету површинског копа од 50.000 t/годишње;
- примена попет неелектричног система за иницирање експлозивних пуњења, у односу на детонирајући штапин има више предности као што су: мања бука и мање разлетање комада, као и већа поузданост и уситњени материјал;
- квалитет примењених технолошких решења састоји се у избору најповољнијег система минирања, који са усвојеном геометријом бушења са једним хидрауличним разбијачем обезбеђују добијене одговарајуће гранулације минералне сировине потребне за постројење у Врбици, без посебних мобилних или стабилних постројења за примарно дробљење, чиме су избегнути и сви објекти инфраструктуре који карактеришу класична индустријска постројења која могу да неповољно утичу на животну средину.

Јавне саобраћајне површине

Саобраћајни приступ планираном површинском копу „ВИНОГРАДИ 1“ и „ВИНОГРАДИ 2“ је са постојећег јавног, некатегорисаног пута (кп.бр. 3684 КО Бања – општина Аранђеловац, односно К.П. бр. 1887 К.О. Липовац – општина Топола). У наставку овог пута, преко К.П. бр. 6/2 К.О. Липовац, општина Топола (која је у

постојећем стању путно земљиште), предвиђена је јавна саобраћајница – пут, односно промена режима грађевинског земљишта из остале намене у јавну намену.

Саобраћајни приступ за северни део површинског копа је планиран преко новог инертног, шумског приступног пута, који се одваја од постојећег инертног, шумског пута који води ка површинском копу "Кречана". Планирани приступни пут је трасиран преко К.П. бр. 3407/1 КО Бања (општина Аранђеловац) и К.П. бр. 1 КО Липовац (општина Топола), на основу уговора о закупу шумског земљишта, склопљеног између предузећа "МЕРМЕР ТИМ" Д.О.О. и ЈП за газдовање шумама "СРБИЈАШУМЕ". На главни пројекат овог приступног, шумског пута, издата је сагласност ЈП "СРБИЈАШУМЕ", број 3310/1 од 12.04.2010. године. У уговору о закупу шумског земљишта наведене су координате поља "Виногради 1" док се за поље "Виногради 2" приступ може обезбедити преко планираног јавног пута (К.П. бр. 6/2 КО Липовац), који се надовезије на некатегорисани јавни пут, који је заједнички за КО Бања (општина Аранђеловац) и КО Липовац (општина Топола)

На графичком прилогу број 6. - "План саобраћајница са регулационим и нивелационим решењима и аналитичко - геодетским елементима за јавне саобраћајнице" приказане су трасе планираних саобраћајница са потребним аналитичко - геодетским елементима и оријентационим нивелационим елементима.

УРБАНИСТИЧКЕ ОПШТЕ И ПОСЕБНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Урбанистичке мере за заштиту животне средине

Саставни део документације ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ је Стратешка процена утицаја подручја планине Венчац, општине Аранђеловац, на животну средину - Извештај о стратешкој процени утицаја (обрђивач: Агенција "ECOLOGICA URBO" из Крагујевца, 2006. година). Начела и критеријуми за одрживо коришћење и уређење простора и интеграција у ширу просторну целину у складу са обавезујућим смерницама Просторног плана Републике Србије, Просторног плана општине Топола и Стратешке процене утицаја подручја планине Венчац на животну средину су основа за планирање са мерама превенције, спречавања, отклањања и минимизирања штетних утицаја на животну средину, природне ресурсе, становништво, природне вредности, природна и културна добра, са мерама рекултивације простора, мерама заштите животне средине и мониторинга стања. Мере за спречавање и ограничавање негативног утицаја и повећање позитивних ефеката Плана на животну средину:

- Обавезно је стриктно поштовање важеће законске регулативе (закона и подзаконских аката - уредби, правилника, упутстава, одлука) која регулише заштиту животне средине, експлоатацију и коришћење природних ресурса, заштиту природних и културних добара и изградњу објеката;
- Обавезна је Процена утицаја за реализацију Пројекта, узорка нарушавања и деградације простора и животне средине природних вредности и културних добара и примена мера прописаних у наведеном поступку;
- У поступку имплементације Плана и реализације планиране намене, функција, садржаја, радова, интервенције и активности на простору у границама Плана, обавезно је исходовање услова и сагласности надлежних органа, организација и предузећа (посебно Завода за заштиту природе Србије, Завода за заштиту споменика културе, надлежног водопривредног органа);
- Обавезно је поштовање прописаних урбанистичких правила, правила уређења и правила грађења при реализацији планираних намена;
- Обезбеђивање водоснабдевања, у складу са технологијом рада и обавезним мерама заштите простора на експлоатационом пољу као пројектном документацијом и водопривредним условима;
- Обавезно је каналисање и причешћавање отпадних вода на подручју Плана детаљне регулације;
- Мрежа планираних саобраћајница, паркинг простора и платоа, мора бити реализована у складу са рангом и коловозним застором за захтевано саобраћајно оптерећење;
- Обавезно је скупљање, организовано и контролисана евакуација свих врста насталог отпада на експлоатационом пољу.
- Обавезна је санација, ревитализација у рекултивација деградираних површина, антиерозиона заштита и унапређење стања, у складу са пројектом рекултивације и услова надлежних институција;

- Обавезно успостављање система контроле и мониторинга при имплементацији Плана и реализације Пројекта у циљу заштите животне средине, здравља локалног становништва, природних ресурса, природних и културних добара.

Еколошке смернице дате су на основу циљева постојећих и планираних намена и Пројекта, као и расположивих података о простору и животној средини еколошке целине "Венчац":

- За реализацију планираних Пројекта - зона експлоатације обавезно је поштовање смерница Стратешке процене утицаја подручја планине Венчац као и Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за површински коп "Виногради 1" и "Виногради 2" у циљу спречавања прекорачења дозвољених капацитета еколошке целине "Венчац" и еколошке зоне "Венчац 1" и остваривање еколошке заштите простора;
- Обавезна је Процена утицаја на животну средину за све Пројекте - планиране експлоатационе површине, погоне за обраду и прераду камена и постојеће Пројекте - у случају захтева за променама у простору и капацитетима као инструмената за превенирање могућих значајних утицаја потенцијалног угоржавања и деградације животне средине;
- Пројекти, могући извори загађивања, деградације и штетних утицаја на окружење морају бити дефинисани проценом утицаја на животну средину (садржајем, процедуром, мерама заштите животне средине);
- Обавезне су мере управљања простором (капацитет простора) и природним ресурсима (капацитетом могућег коришћења и експлоатације) и спречавање штетних утицаја при уређивању простора, реализацији, редовном раду и случају акцидената појединачних Пројекта у захтеву Стратешке процене утицаја;
- Успостављање мониторинга животне средине за Законом предвиђене параметре, према Процени утицаја на животну средину за појединачне пројекте са аспекта контроле и спречавања значајних утицаја;
- Контролу квалитета ваздуха и степена загађености на простору еколошке целине "Венчац" организовати преко локалне мреже мониторинга;
- Обавеза Носиоца Пројекта је ажурирање битних параметара за постојеће пројекте, локације и зоне могућих значајних утицаја са аспекта испуњености еколошких услова и захтева, у складу са Проценом утицаја затеченог стања;

На основу обавезујућих смерница Стратешке процене утицаја на подручје планине Венчац:

- Обавезна је процена утицаја Пројекта експлоатације камена за локације - површински коп "Виногради 1" и "Виногради 2"
- Обавезан је пројекат рекултивације за површински коп "Виногради 1" и "Виногради 2"
- Обавезан је мониторинг стања животне средине.

Програм праћења стања животне средине и мониторинг у поступку имплементације Плана детаљне регулације за коп „Виногради 1” и „Виногради 2”

Реализација Планом предвиђене намене простора - експлоатација природног ресурса и комуналне инфраструктуре одвијаће се у дужем временском периоду.

У циљу праћења стања животне средине и промена у простору (негативни утицаји на стање и квалитет ваздуха, стање и квалитет површинских и подземних вода, стање и квалитет земљишта, стање шума и степен шумовитости, стање биљног и животињског света и биодиверзитета, појаву буке и вибрација), промене пејзажа и предела, дефинисани су индикатори за праћење стања животне средине. Успостављање система мониторинга је један од приоритетних задатака како би се предложене мере заштите свих вредности животне средине у Плану детаљне регулације могле успешно пратити и контролисати при имплементацији Плана. Програм праћења стања животне средине у току спровођења Плана садржи, према Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04), следеће ставке:

- опис циљева Плана детаљне регулације,

- опште и посебне циљеве Стратешке процене утицаја,
- индикаторе за праћење стања животне средине,
- права и обавезе надлежних органа,
- поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја;

За предметно подручје није успостављен мониторинг животне средине, те је основни циљ:

- формирање мониторинг система-утврђивање мерних места за праћење стања животне средине;
- обезбеђивање правовременог реаговања и упозорења на могуће негативне последице и акцидентне ситуације;
- увид у стање природних вредности животне средине-доступност информација о стању животне средине на локацији и зони експлоатације и окружењу;
- праћење свих врста могућих загађења у животној средини;

Из тих разлога потребно је:

- обезбедити континуирано праћење стања квалитета животне средине и активности у простору, што ствара услове за рационално и еколошки прихватљиво управљање животном средином;
- успостављени мониторинг – мониторинска мрежа за предметну зону мора
- бити део мониторингске мреже општина Топола и Аранђеловац;

Према Закону о заштити животне средине („Сл. гласник РС” бр. 135/04, 36/09 и 72/09) локална Управа - општина Аранђеловац, у оквиру своје надлежности обезбеђује континуирану контролу и праћење стања животне средине у складу са свим посебним Законима.

Циљеви програма праћења стања животне средине:

1. обезбеђивање мониторинга животне средине (контрола квалитета ваздуха, буке и вибрација, стања заступљених екосистема, степена ерозије и фазне рекултивације);
2. дефинисање садржаја и начина вршења мониторинга животне средине у складу са мерама прописаним у Студији о процени утицаја Пројекта на животну средину;
3. одређивање овлашћених организација (институција) за мониторинг животне средине;
4. дефинисање мониторинга загађивача;
5. успостављање информационог система и дефинисање начина презентације података за вођење јединственог – интегралног катастра загађивача на подручју планине Венчац и општина Аранђеловац и Топола;
6. увођење обавезе извештавања о стању животне средине према прописаном садржају Извештаја о стању животне средине;

Надлежни орган за спровођење, имплементацију и реализацију Плана детаљне регулације обавезан је да поштује смернице Стратешке процене утицаја. Програм заштите животне средине може бити локално организован, али мора бити саставни део Програма мониторинга који доноси локална Управа - општина Аранђеловац. Орган надлежан за заштиту животне средине у циљу интегралне контроле животне средине, доноси Одлуку о интегралној контроли и управљању квалитетом животне средине на локалном нивоу.

Обавезе Носиоца Плана и Пројекта је да:

- I. спроводе мере превенције, по захтеву и мере санације, спречавања, отклањања и минимизирања свих штетних утицаја и ефеката на животну средину и простор у целини у циљу еколошке одрживости и прихватљивости планираног пројекта;
- II. спроводе и контролише примену мера заштите животне средине у свим фазама реализације Плана и пројекта;
- III. успоставе мониторинг у границама Плана, али и праћења стања животне средине у непосредном окружењу;

На основу просторног обухвата, просторно-положајних карактеристика подручја Плана детаљне регулације за површински коп „Виногради 1” и „Виногради 2”, стања животне средине, статуса и стања заштићених природних и културних добара и вредности, могућих утицаја и извора деградације и загађења, мониторинг се, пре свега, односи на следеће показатеље:

- контролу квалитета површинских и подземних вода,
- праћење квалитета и степена загађености ваздуха,
- контролу нивоа буке и вибрација,
- контролу квалитета земљишта-појава ерозионих процеса,
- контролу стања природних добара и ресурса,
- контролу стања културног наслеђа,
- мониторинг отпада и отпадних вода,
- контролу стања и степена рекултивације простора

Стратешка процена утицаја Плана на животну средину је важан процес, али и важан документ из следећих разлога:

- Простор вреднује са аспекта одрживог развоја - заштите животне средине и економски прихватљивог развоја подручја планине Венчац и локалне самоуправе - општине Аранђеловац;
- Простор вреднује са аспекта ублажавања и максималног спречавања конфликта и грешака у простору, избегавања непотребних трошкова и самим тим представља инструмент превентивне заштите још у фази израде планског документа;
- Даје смернице, мере и услове за еколошко-економски оправдано, одговорно, прихватљиво, развојно, одрживо планирање и управљање простором у границама Плана детаљне регулације;
- Обрађивачима Плана даје потребне податке, информације о стању и могућностима у простору, потенцијалима и ограничењима, могућим конфликтима и друге важне податке о животној средини;
- Даје матрицу са обавезујућим смерницама и мерама, препорукама и условима за ниже хијерархијске нивое;
- Прописује нивое процене утицаја за пројекте (објекте, постројења, технологије, радове и активности у простору);
- Даје приказ процене стања према поставкама планираног развоја и даје механизме контроле кроз обавезујуће смернице, мере и услове заштите и унапређења стања животне средине и правила уређења и грађења;
- Омогућава да се дугорочним управљањем и контролом реализације планираног развоја могу узети у обзир импликације планских решења на природне вредности, ресурсе и животну средину, природна и културна добра у Плану и окружењу;

На нивоу Плана детаљне регулације за површински коп „Виногради 1” и „Виногради 2”, процењени су сви потенцијални утицаји планиране намене-експлоатације природног ресурса и ефекти на животну средину, простор и предео, укључена је јавност и заинтересоване институције у процес одлучивања, а приликом доношења коначне одлуке биће узети у обзир добијени резултати и укључени у Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана.

На основу вредновања Нацрта Плана процењује се да ће планирана намена и имплементација Плана импликовати битне неповољне ефекте по природне вредности, предео и пејзаж, животну средину и простор у целини, а који се могу делимично контролисати. Такође, имплементацију Плана детаљне регулације и реализацију пројекта експлоатације ресурса пратиће обавезна:

- процена утицаја на животну средину са мерама за спречавање, минимизирање свих негативних утицаја и ефеката у простору и животној средини, мерама заштите и мониторинга и контроле стања животне средине;
- рекултивација простора;

Стратешка процена утицаја је интегрисана у План детаљне регулације за површински коп „Виногради 1“ и „Виногради 2“ у поступку израде Плана, а у циљу максималне заштите природних вредности и животне средине, као и оптимизације управљања простором и ресурсима, како би се планирана намена реализовала на одржив и еколошки прихватљив начин. Најбоље понуђена варијанта са еколошког аспекта је реализација планиране намене у Плану детаљне регулације за површински коп „Виногради 1“ и „Виногради 2“, уз обавезне мере за:

- очување интегритета и еколошког капацитета простора применом смерница и мера датим проценом стратешких утицаја на простор и животну средину;
- заштиту природних вредности (квалитета ваздуха, површинских и подземних вода, сегмената шумских екосистема);
- рекултивацију деградираног простора (фазну рекултивацију) у циљу ублажавања и поправљања пејзажних вредности нарушеног предела;
- сталну контролу тока процеса рекултивације;
- обавезно учешће надлежних органа, институција, овлашћених органа и организација у поступку и процесу реализацији Пројекта и активности у простору и спровођењу контроле и мониторинга животне средине.

Стратешка процена утицаја подручја планине Венчац, општина Аранђеловац, на животну средину – Извештај о стратешкој процени утицаја представља саставни део Плана детаљне регулације за површински коп „Виногради 1“ и „Виногради 2“.

Услови заштите животне средине прописани Стратешком проценом утицаја су саставни део Локацијске дозволе.

Урбанистички услови за заштиту археолошког наслеђа

На основу услова Завода за заштиту споменика културе из Крагујевца, број 311/1 од 20.04.2010. године, у подручју ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, ни у непосредној околини, нема утврђених споменика културе, добара који уживају претходну заштиту и регистрованих археолошких локалитета.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Урбанистички мере за заштиту природе

У подручју ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ нема заштићених природних добара.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералогско – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Инжењерско геолошки услови

Предузеће „МЕРМЕР ТИМ“ је започело активности на истраживању предметног локалитета након прибављања Решења о одобравању извођења геолошких истраживања мермера као карбонатне сировине у локалитету „Виногради“ на Венчацу (Министарство рударства и енергетике, број 310 – 02 – 00852/2007 – 06 од 18.01.2008. године). Даље активности су се одвијале, у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 44/95 и 101/2005) и Законом о рударству („Службени гласник РС“, број 44/1995 и 104/2009) које су резултирале:

- решењем о одобравању извођења геолошких истраживања мермера и доломита као калцијум карбонатне сировине, број 310-02-437/2009-06 од 16.06.2009. године;
- решењем о експлоатацији доломитских кречњака као техничко – грађевински камен, број 310-02-0467/2009-06 од 31.08.2009. године;

- потврдом о резервама, број 310-02-00176/2009-06 од 07.05.2009. године.

Прва истраживања подручја планине Венчац су забележена у 19. веку. Од 80 – их година прошлог века, истраживања је вршио „Геоизвод – неметали“, са аспекта архитектонског, техничко – грађевинског камена и калцијум – карбонатне сировине. Предметна истраживања су обухватала претежно северне падине Венчаца, локалност „Забрежје“ и „Кречане“. Том приликом је утврђено да је забрешко мермерно сочиво, дебљине и до 270 m, да се може пратити по пружању 1,6 km и по паду до 400 m. У предметном делу, доломитски кречњаци су слабо заступљени. На ширем подручју, према југозападу, преко „Бакића врела“, „Каменитог врха“ и „Албатроса“, дебљина калцитских мермера је око 70 – 100 m. У подини и повлати овог мермера налазе се доломити, доломитски мермери и доломитични кречњаци, чија дебљина прелази 150m.

Током 1998./99. „Геоинститут“ – Београд је извршио детаљна истраживања на ужем подручју Брезовца и утврдио знатне резерве мермера, као карбонатне сировине.

После 2000. године, период је карактеристичан по истраживању нових простора за потребе приватног сектора. Низ локалности на којима се појављују мермери су истражене да би се мермер користио као Са – карбонатна сировина и као техничко – грађевински камен.

Геолошке карактеристике ширег подручја

Генерално посматрано, међу стенама палеозојске старости издвајају се два комплекса: шкриљави и карбонатни. Изграђују сам масив Венчаца као и венац ка Букуљи, чинећи непосредан контакт букуљског гранитоидног батолита на његовом источном и западном делу.

Мермери - Мермери заузимају велико пространство градећи веће или мање стенске масе под називима: Забрешка маса, Паун баре, Црквиште, Кречана и остали. Експлоатација мермера се врши већ пун век и углавном интензитет експлоатације стално расте.

Заједничка карактеристика мермерних маса је да њихове дуже осе имају оријентацију североисток – југозапад, а залежу генерално ка југоистоку под углом од 40°. Највећа маса мермера се налази, почев од Кречане, на северним падинама Венчаца преко самог врха (659 mnm), а затим ка југозападу до околине села Брезовац. Дужина ове зоне износи око 2,3 km. У оквиру стенских маса мермера се налазе и кристаласти доломитични мермери и доломити.

Кристаласти шкриљци и кварцити - Представљају просторно врло распрострањене литолошке чланове палеозојске серије метаморфита, међу којима се издвајају кварцити, серицитски шкриљци, филити и шкриљци нижег кристалинитета.

Мезозоик (креда) - Присутне су само стене кредне старости, на малом простору, у облику ореола око Венчаца.

Терцијар - Ови седименти су незнатно заступљени и представљени у песковитим и шљунковитим глинама.

Квартар - Квартарне творевине покривају ниже делове источних падина Венчаца и заступљене су црвеним и мрким шљунковитим глинама.

Геолошке карактеристике ужег подручја

Геолошка грађа лежишта „Виногради 1“ – Лежиште доломитског кречањака „Виногради 1“ изграђују искључиво слабо – метаморфисане стене горње креде.

Истражним радовима, сем кречањака шкриљавог доломита и делувијалног наноса, није набушена друга литолошка јединица. Међутим, обзиром да је детаљно истражен део веома мале површине, он очигледно припада делу веће карбонатне масе на овој локалности, односно лежиште „Виногради 1“ са његовом ближом околином је изграђено од кредних, контактено – метаморфисаних стена различитог састава и делувијалног наноса. У том подручју утврђени су следећи карбонатни чланови: бречаста доломитски мермери, мермери, шкриљасти доломити, доломитични кречњаци и кречњаци.

Геолошка грађа лежишта „Виногради 2“ - Са различитим учешћем констатовано је присуство: мермера (масивни, тракасти, катаклизирани, бречаста, млечно – бели, светло сиви, розикасти), циполински мермери (циполини), доломити, доломитични мермери, мермерисани доломити, мермерисани кречњаци, ушкриљени кречњаци, спаритски кречњаци, кварцити.

Мермери чине основну истраживану стенску масу, односно представљају корисну сировину.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена

Правила за формирање грађевинских парцела осталих намена

На осталом грађевинском земљишту, обзиром на планирану намену површина – експлоатација мермера и доломитичних кречања, није потребно формирати грађевинску парцелу.

Правила грађења за површински коп

- Сви радови на експлоатацији мора да се одвијају у складу са Законом о рударству („Службени гласник РС“, број 44/95 и 34/2006) и Правилником о нормативима за површинску експлоатацију лежишта минералних сировина („Службени лист СФРЈ“, број 94/86).
- Откопавање се може вршити у складу са пројектом, тако да се обезбеди стабилност радних и завршних косина, као и носивост подлоге одлагалишта.
- На основу физичко – механичких својстава одређени су следећи конструктивни параметри: висина етаже – 15 m; нагиб радне етаже – $\alpha=75^\circ$; нагиб завршне косине $\beta=58^\circ$.
- При скидању јаловине, хумусни слој издвојити, депоновати и касније користити при санацији терена.
- За депоновање јаловине одредити локацију унутар подручја обухваћеног ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ а депоновање вршити тако да депонија и терен у целости буду стабилни.
- Након завршене експлоатације обавезна је рекултивација терена.
- Неопходно је постављање објекта контејнерског типа за смештај радника, мобилног санитарног система, осталих пратећих садржаја (по потреби мобилни приручни магацин контејнерског типа). Санитарне отпадне воде из мобилног санитарног чвора треба да се одстрањује путем специјалног возила, које може на сигуран начин, да обезбеди пражњење и дезинфекцију мобилних тоалетних кабина и транспорт фекалних вода. Пијаћа вода ће се обезбеђивати специјалним бидонима.

5. ИМОВИНСКО-ПРАВНИ И ДРУГИ УСЛОВИ

Информација о локацији НИЈЕ ОСНОВ за издавање грађевинске дозволе.

Саставни део Информације о локацији је :

- **Графички прилог бр. 1** – Извод из Просторног Плана Општине Аранђеловац (Извод из графичког прилога бр. 1: "Шематски приказ уређења насеља - Бања");
- **Графички прилог бр. 2** – Извод из Просторног Плана Општине Аранђеловац (Извод из графичког прилога "Реферална карта 1 – "Концепција развоја и основне намене простора");
- **Графички прилог бр. 3** – Извод из Просторног Плана Општине Аранђеловац (Извод из графичког прилога "Реферална карта 4 – "Заштита животне средине, природних и културних добара и туризам");
- **Графички прилог бр. 4** – Извод из Просторног Плана Општине Аранђеловац (Извод из графичког прилога "Реферална карта 5 – "Спровођење плана");
- **Графички прилог бр. 5** – Извод из ПДР за површински коп "Виногради 1" и "Виногради 2" у општини Аранђеловац (Извод из листа бр. 2: "Планирана намена површина са границама површина јавних намена").
- **Графички прилог бр. 6** – Извод из ПДР за површински коп "Виногради 1" и "Виногради 2" у општини Аранђеловац (Извод из листа бр. 3: "План саобраћајница са регулационим и нивелационим решењима и аналитичко - геодетским елементима за јавне саобраћајнице").
- **Графички прилог бр. 7** – Извод из ПДР за површински коп "Виногради 1" и "Виногради 2" у општини Аранђеловац (Извод из листа бр. 4: "Правила грађења").
- **Графички прилог бр. 8** – Извод из ПДР каменолома у лежишту "Венчац" на Венчаци (Извод из листа бр. 1: "Геодетска подлога са границама").
- **Графички прилог бр. 9** – Извод из ПДР каменолома у лежишту "Венчац" на Венчаци (Извод из листа бр. 2: "Намена и заштита простора").

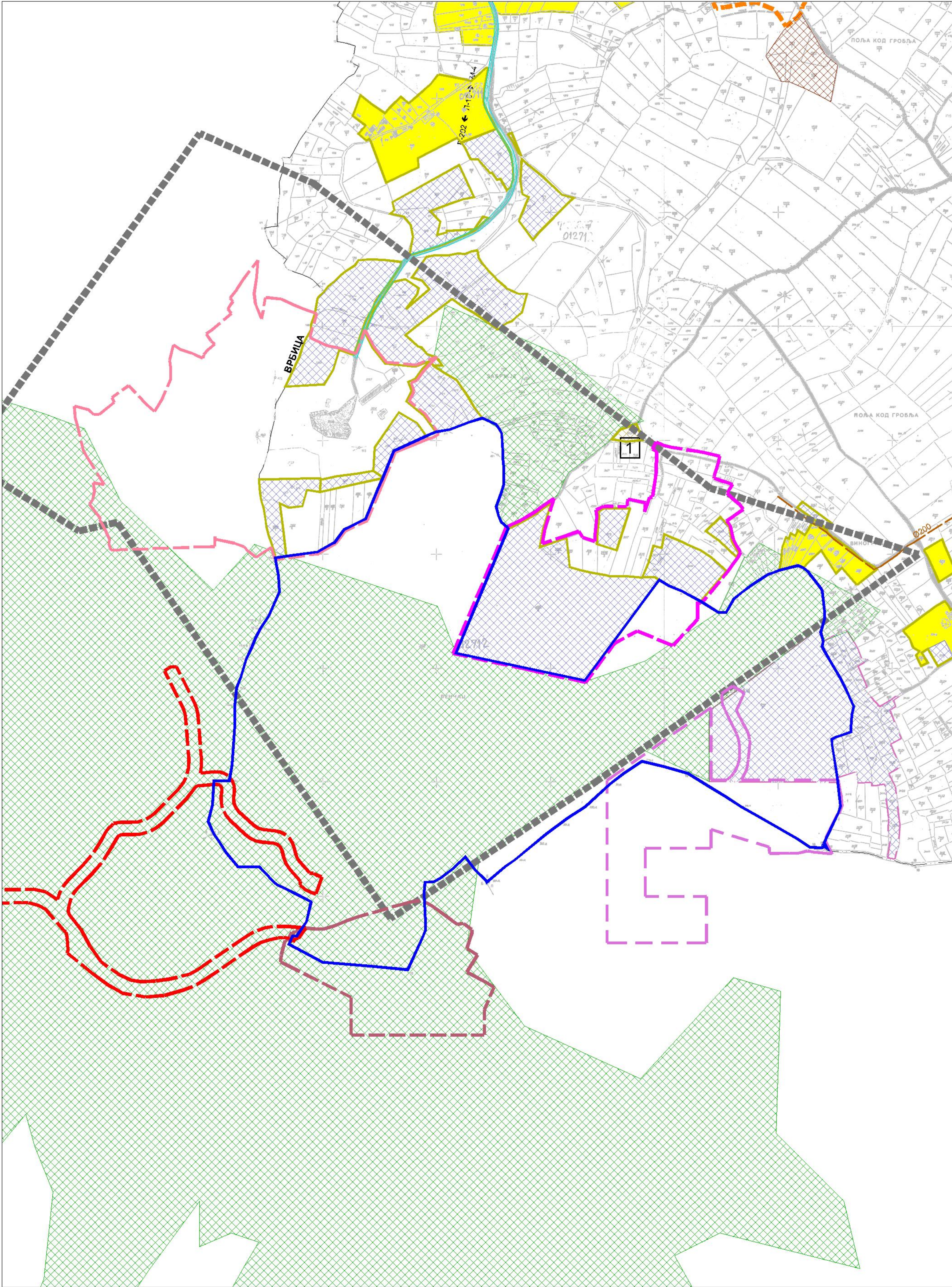
- **Графички прилог бр. 10** – Извод из ПДР каменолома у лежишту “Венчац” на Венчаци (Извод из листа бр. 3: “План саобраћајница са регулационим и нивелационим решењем и елементима за обележавање”).
- **Графички прилог бр. 11** – Извод из ПДР за привредни комплекс предузећа “ГЕА” Д.О.О. из Аранђеловца (Извод из листа бр. 1: “Геодетска подлога са границама обухвата плана”).
- **Графички прилог бр. 12** – Извод из ПДР за привредни комплекс предузећа “ГЕА” Д.О.О. из Аранђеловца (Извод из листа бр. 2: “План намене површина”).
- **Графички прилог бр. 13** – Извод из ПДР за привредни комплекс предузећа “ГЕА” Д.О.О. из Аранђеловца (Извод из листа бр. 3: “План саобраћајница са регулационим и нивелационим решењем, елементима за обележавање и мрежом комуналне инфраструктуре”).
- **Графички прилог бр. 14** – Извод из ПДР каменолома у лежишту “Кречана” на Венчацу (Извод из листа бр. 2: “Геодетска подлога са границама”).
- **Графички прилог бр. 15** – Извод из ПДР каменолома у лежишту “Кречана” на Венчацу (Извод из листа бр. 3: “План намене површина”).
- **Графички прилог бр. 16** – Извод из ПДР каменолома у лежишту “Кречана” на Венчацу (Извод из листа бр. 4: “План саобраћајница са регулационим и нивелационим решењем елемената за обележавање и мрежом комуналне инфраструктуре”).

Обрађивач:

Перишић Никола, маст. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Стризовић Јелена, дипл. инг. геод.



ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦЕ

- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА "АРАНЂЕЛОВАЦ 2026"
- ГРАНИЦА ИЗГРАЂЕНОГ ЗЕМЉИШТА
- ГРАНИЦА ПЛАНИРАНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ПОЈАСА ЗАБРАЊЕНЕ ГРАДЊЕ УЗ ЖЕЛЕЗНИЧКУ ПРУГУ
- ГРАНИЦА ПРИОБАЛНОГ ЗЕМЉИШТА

НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ① ОСНОВНА ШКОЛА
- ② МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА, ДОМ КУЛТУРЕ
- ③ ДЕЧЈИ ВРТИЋ
- ④ ПОШТА
- ⑤ ИГРАЛИШТЕ
- КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ
- 1 ГРОБЉЕ
- ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ
- ПОТЕНЦИЈАЛНИ КОРИДОР ШУМАДИЈСКЕ МАГИСТРАЛЕ
- ДРЖАВНИ ПУТ ПРВОГ РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ ДРУГОГ РЕДА
- ПЛАНИРАНА ОБИЛАЗНИЦА ДРЖАВНОГ ПУТА ПРВОГ РЕДА
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПОСТОЈЕЋИ ПРИСТУПНИ ПУТЕВИ
- УКРШТАЈИ НА ОБИЛАЗНИЦИ
- ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ
- ПРУГА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
- ЖЕЛЕЗНИЧКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- ПОСТОЈЕЋЕ РУРАЛНО СТАНОВАЊЕ
- ПЛАНИРАНО ПРОШИРЕЊЕ РУРАЛНОГ СТАНОВАЊА
- ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ
- ПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ
- КАМЕНОЛОМ

ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДОТОКОВИ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ ДУЖ ВОДОТОКОВА

ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД
- РЕЗЕРВОАР
- ЦРПНА СТАНИЦА
- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
- ЦРПНА СТАНИЦА

ТТ ИНСТАЛАЦИЈЕ

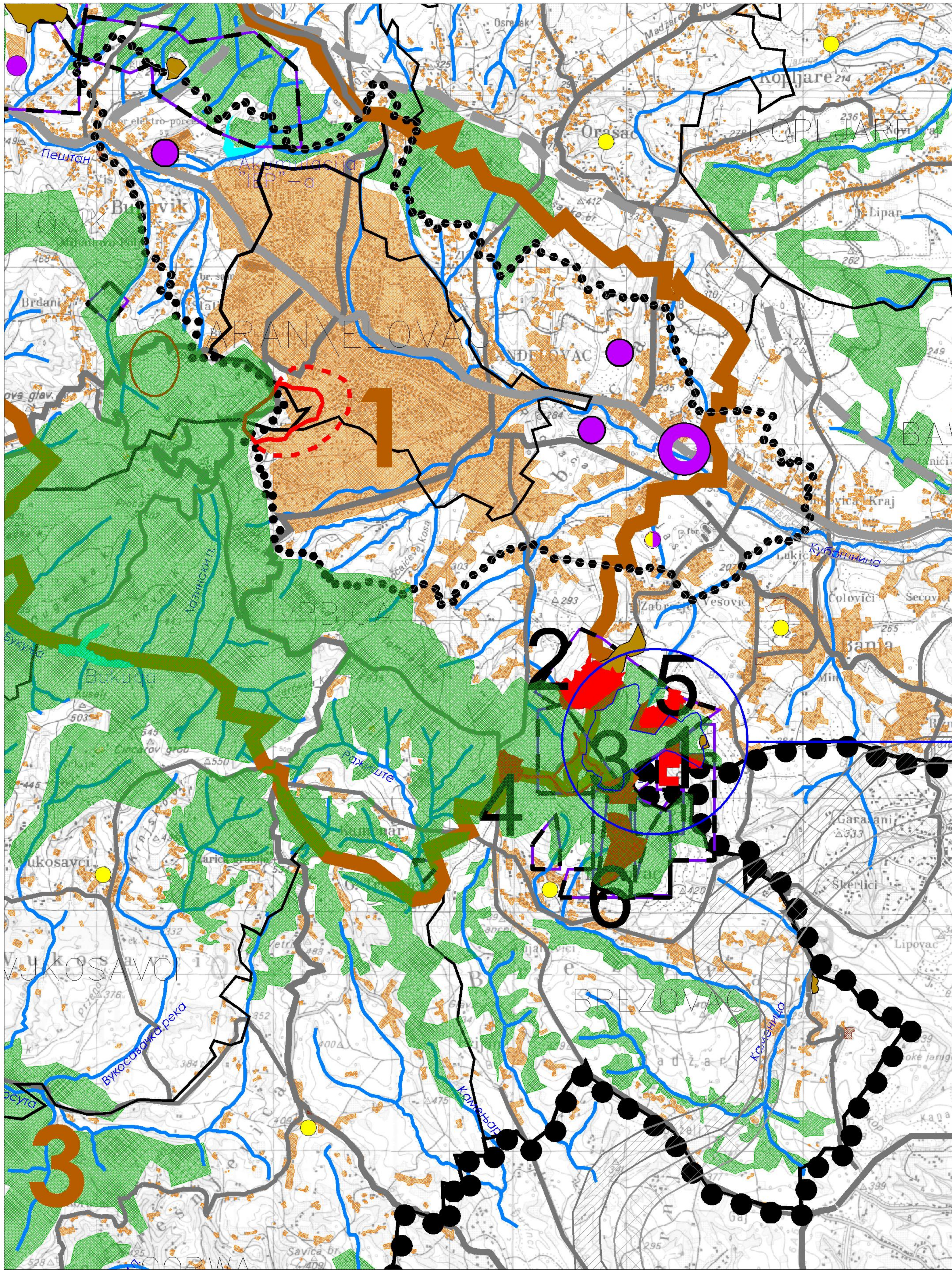
- ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋИ КОМУТАЦИОНИ ЦЕНТАР
- ПОСТОЈЕЋА ПОШТА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОВРШИНСКИ КОП "ВИНОГРАДИ 1" И ВИНОГРАДИ 2" У ОПШТИНИ АРАНЂЕЛОВАЦ

Граница К.П. бр. 3407/1 К.О. Бања

графикни прилог бр.1:
ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Извод из цртежа "ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА НАСЕЉА - БАЊА" , лист бр.1

Република Србија, Општина Аранђеловац Управа општине Аранђеловац Одељење за имовинско-правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове		
Број предмета:	350-122/20-05	Размера 1:5 000
Подносилац захтева:	"Мермер-тим" Д.О.О.	Место печата:
Бр. парцеле и КО:	К.П. бр. 3407/1 К.О. Бања	
Датум:	06.07.2020.године	
Обрађивач:	Перишић Никола, маст. инж. арх.	
Начелник одељења:	Стризовић Јелена, дипл.инг.геод.	



ЛЕГЕНДА

- граница ППО Аранђеловац
- граница ГП Аранђеловац
- границе К.О.
- државни пут I реда (М)
- државни пут II реда (Р)
- општински пут (А)
- потенцијални коридор планиране обилазнице око Аранђеловца
- планирани општински пут (А)
- потенцијални коридор варијанте државног пута I реда (М4)
- потенцијални шири коридор желез. пруге у постпланском периоду
- потенцијални шири коридор шумадијске магистрале у постпланском периоду
- Турија
- реке

Изграђеност простора

- постојеће грађевинско подручје

Пољопривредни рејони

- 1. Периурбано подручје
- 2. Вођарско-виноградарско подручје
- 3. Брдско-рурално подручје

Шуме

- шуме

Водоакумулације

- Постојећа акумулација: Гораци, Буковица, Рачица, Акумулација код ЧЕП-а
- Планирана акумулација: Рудови, Крушица, Босна, Даросавица

Индустријски локалитети

- индустријска зона
- радна зона
- комплекс МСП (до 10 ha)
- локалитет МСП (до 5 ha)
- локалитет МСП и услуга (до 2 ha)

Минералне сировине

- истражна и експлоатациона поља према подацима Министарства рударства и енергетике

Копови

- КО СТОЈАНИК
- 1. Глијне КЕРАМИКЕ Младеновац
- КО КОПЧАР
- 2. Каменица-аглана
- КО БАЊА
- 3., 4., 5. Карови
- КО БРЕЗОВАЦ
- 6. Кар метала
- 7. Кар
- КО ОРАЈАС
- 8. Каменица
- КО БУКОВИК
- 9. Кар
- 10. Кар Јелина
- КО ДАРОСАВА
- 11. Кар глине
- КО ГАРАЊИ
- 12. Кар [АМОТ-а (глина за производњу опека)]

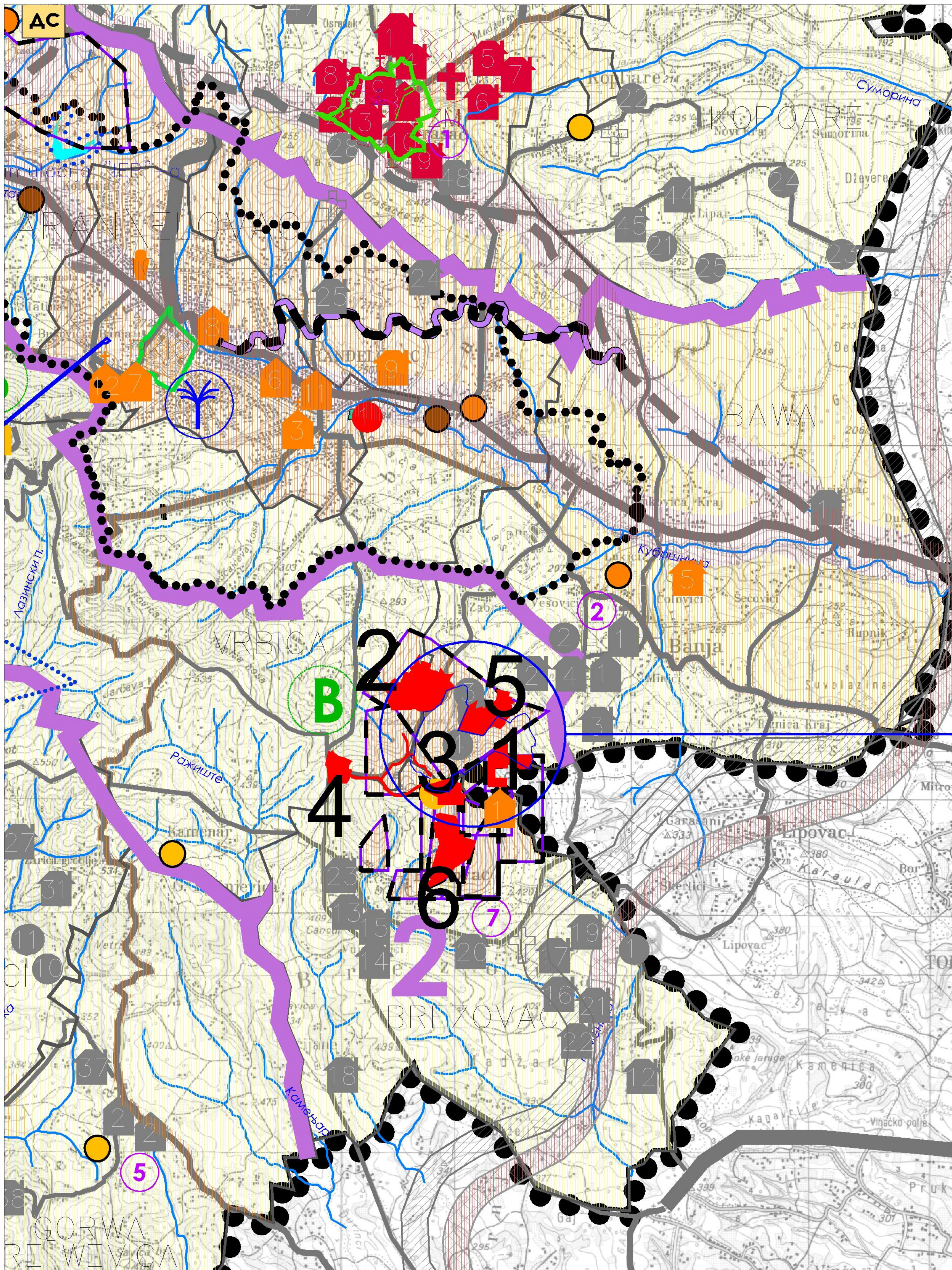
Зона посебне намене

- комплекс посебне намене
- зона утицаја комплекса посебне намене

Зона у којој се налазе предметна К.П. бр. 3407/1 К.О. Бања

Графички прилог бр.2
ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Извод из прилога
"РЕФЕРАЛНА КАРТА 1- КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА И ОСНОВНЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА "

Република Србија, Општина Аранђеловац Управа општине Аранђеловац Одељење за имовинско-правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове		
Број предмета:	350-122/20-05	Размера 1:50 000
Подносилац захтева:	"Мермер-тим" Д.О.О.	Место печата:
Бр. парцеле и КО:	К.П. бр. 3407/1 К.О. Бања	
Датум:	06.07.2020. године	
Обрађивач:	Перишић Никола, маст. инж. арх.	
Начелник одељења:	Стризовић Јелена, дипл.инг.геод.	



ЛЕГЕНДА

граница ППО Аранђеловац

граница ГП Аранђеловац

границе К.О.

реке

држ. пут I реда (M)

држ. пут II реда (P)

општински пут (A)

планирана жинара на правцу Букуља-Б.Бања

потенцијални коридор железн.пруге у постпланском периоду

потенцијални шири коридор шумад. магистрале у постпланском периоду

потенцијални коридор планиране обилазнице око Аранђеловца

потенцијални коридор варијанте државног пута I реда (M4)

планирани општински пут (A)

Заштита животне средине

висок степен загађености

средњи степен загађености

мали степен загађености

незнатан степен загађености

ужа зона заштите акумулације

депонија комуналног отпада са рециклажним центром истражна и експлоатациона поља према Министарству енергетике

ПРИРОДНА ДОБРА

меморијално природни споменик Орашац-шира зона заштите

меморијално природни споменик Орашац-ужа зона заштите

Парк Буковичка Бања

споменик природе Рисована

природна добра предвиђена за заштиту

НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

Категоризација

непокретно културно добро од изузетног значаја

непокретно културно добро од великог значаја

споменик културе

добра која уживају претходну заштиту

валоризовани објекти грађевинског наслеђа и археолошки локалитети

Типологија

сакрални објекат

просфани објекат

археолошки локалитет

крајпуташи

објекат народног грађевинства

спомен обележја

гробља

ЗМ

ПКIC

знаменито место

просторна културно историјска целина

Зоне специфичне туристичке понуде

1 СРЕДИШЊА: Буковичка Бања и Аранђеловац са долинама Пештана и Кубашнице

2 БРДСКО-ПЛАНИНСКА: Букуља и Венчац

3 ЈУЖНА ПОДГОРИНА: Горња Трешњевица, Вукосавци, Јеловик, Гараши са водоакумулацијом

4 СЕВЕРНА: Орашац, Копљаре, Венчане, Раниловић

Туристичка места, комплекси и пунктови

Буковичка Бања са туристичким местом Аранђеловац

Б В комплекс Букуља-Венчац

Жинара

Туристички пунктови - насеља са туристичким функцијама

1 Орашац

2 Бања

3 Гараши

4 Јеловик

5 Г.Трешњевица

6 Вукосавци

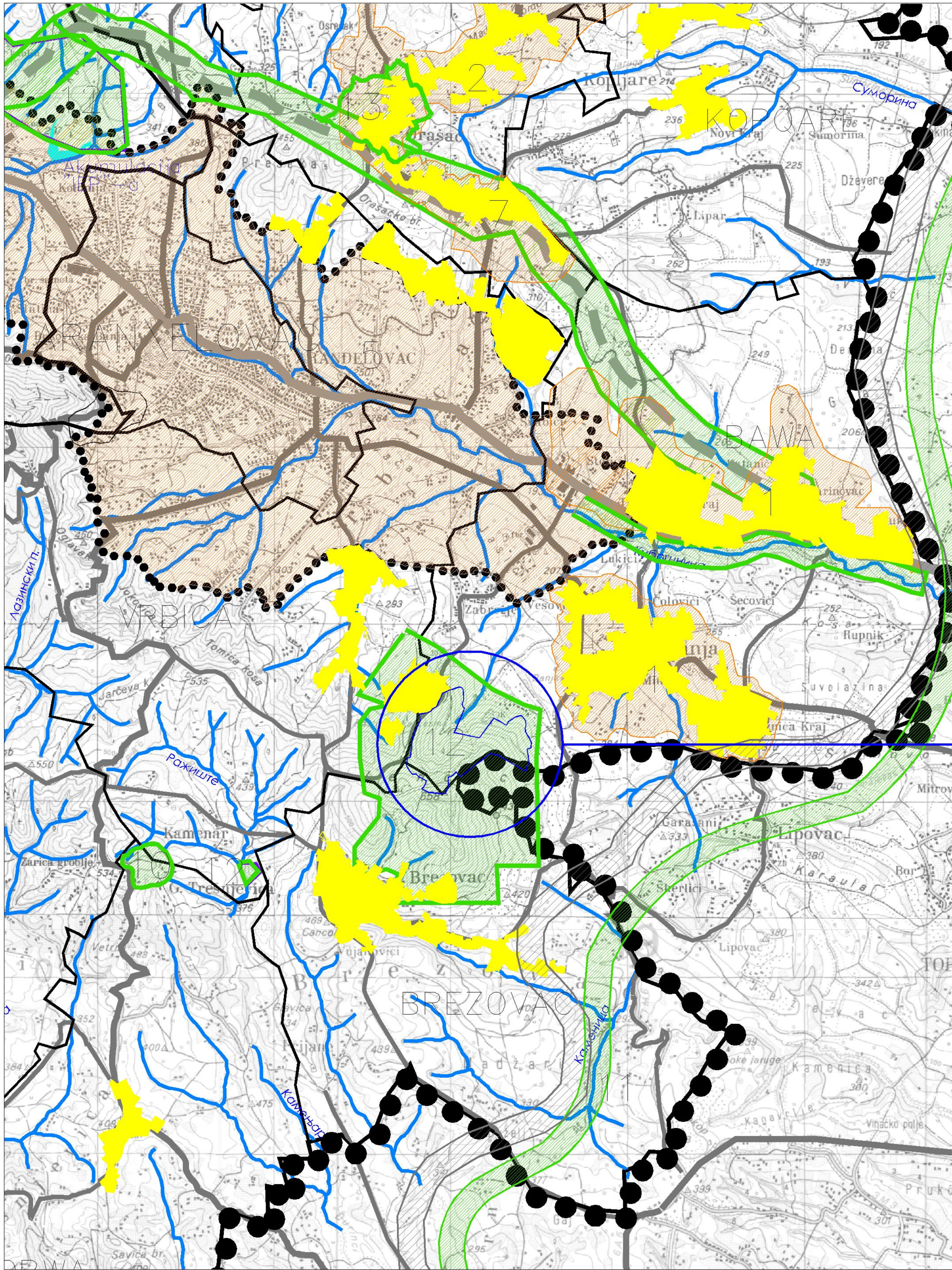
7 Брезовац

8 Раниловић

Зона у којој се налази предметна К.П. бр. 3407/1 К.О. Бања

Графички прилог бр.3
ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Извод из прилога
**"РЕФЕРАЛНА КАРТА 4- ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,
ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ТУРИЗАМ "**

Република Србија, Општина Аранђеловац Управа општине Аранђеловац Одељење за имовинско-правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове		
Број предмета:	350-122/20-05	Размера 1:50 000
Подносилац захтева:	"Мермер-тим" Д.О.О.	Место печата:
Бр. парцеле и КО:	К.П. бр. 3407/1 К.О. Бања	
Датум:	06.07.2020.године	
Обрађивач:	Перишић Никола, маст. инж. арх.	
Начелник одељења:	Стризовић Јелена, дипл.инг.геод.	



ЛЕГЕНДА

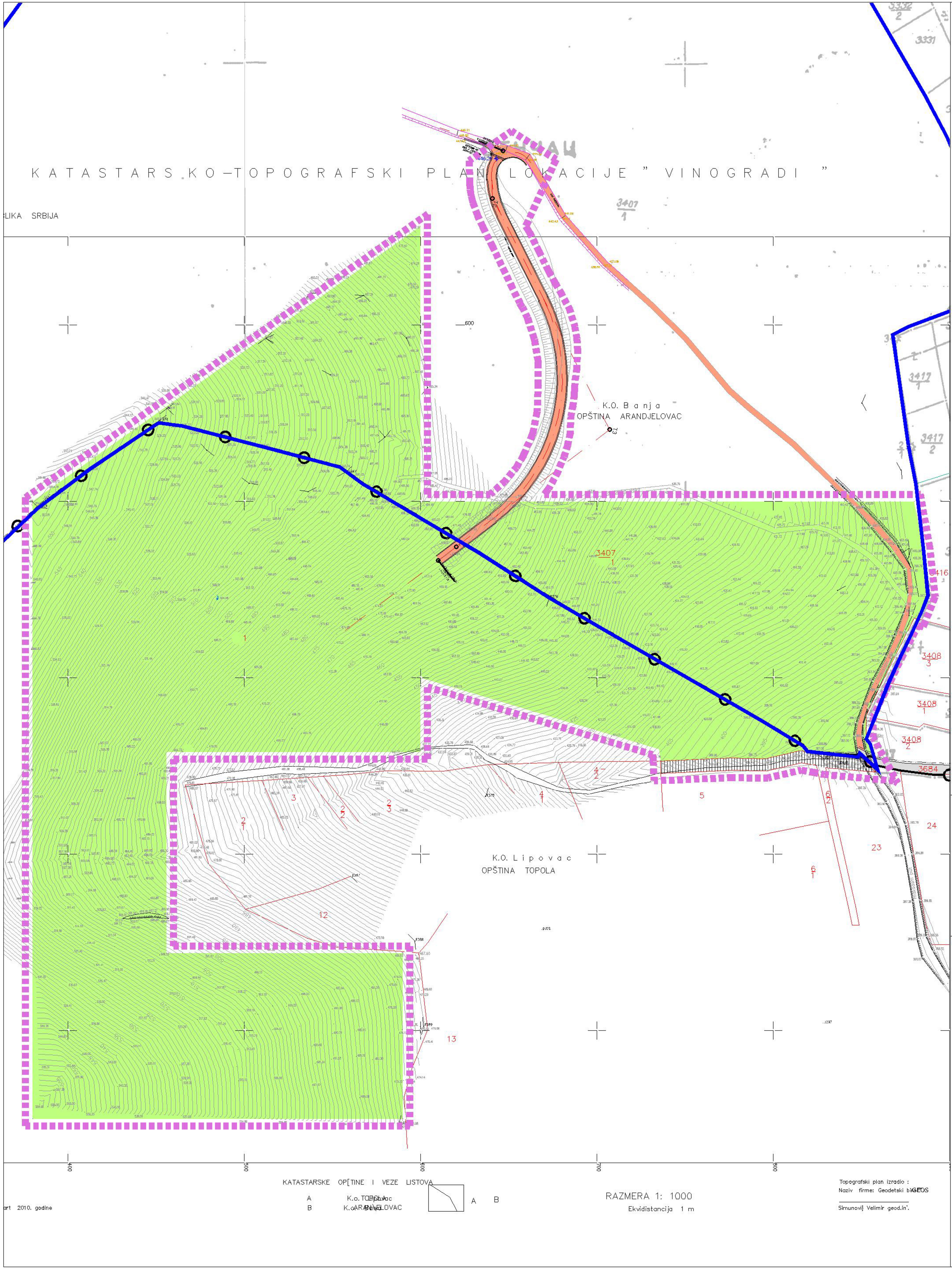
- граница ППО Аранђеловац
- границе К.О.
- државни пут I реда (M)
- државни пут II реда (P)
- општински пут (A)
- потенцијални коридор планиране обилазнице око Аранђеловца
- планирани општински пут (A)
- потенцијални коридор варијанте државног пута I реда (M4)
- реке

- Спровођење планова
- Планови генералне регулације
 - 1 Бања
 - 2 Орашац
 - 3 Даросава
 - 4 Прогореоци
 - 5 Аранђеловац (важећи ГП Аранђеловац)
 - 6 Буковик
 - Планови детаљне регулације
 - 7 Обилазница око Аранђеловца
 - 8 Акумулација Босута
 - 9 Туристички пункт Гараши
 - 10 Туристички пункт Горња Трешњевица
 - 11 Шири коридор жел. пруге
 - 12 Зоне експлоатације у оквиру зоне истраживања минералних сировина
 - 13 Шира зона заштите знаменитог места Орашац
 - Шеме уређења насеља
 - Зоне директне примене просторног плана општине

Зона у којој се налази предметна К.П. бр. 3407/1 К.О. Бања

Графички прилог бр.4
ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Извод из прилога
"РЕФЕРАЛНА КАРТА 5 - СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА "

Република Србија, Општина Аранђеловац Управа општине Аранђеловац Одељење за имовинско-правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове		
Број предмета:	350-122/20-05	Размера 1:50 000
Подносилац захтева:	"Мермер-тим" Д.О.О.	Место печата:
Бр. парцеле и КО:	К.П. бр. 3407/1 К.О. Бања	
Датум:	06.07.2020. године	
Обрађивач:	Перишић Никола, маст. инж. арх.	
Начелник одељења:	Стризовић Јелена, дипл.инг.геод.	



Л Е Г Е Н Д А

ГРАНИЦЕ

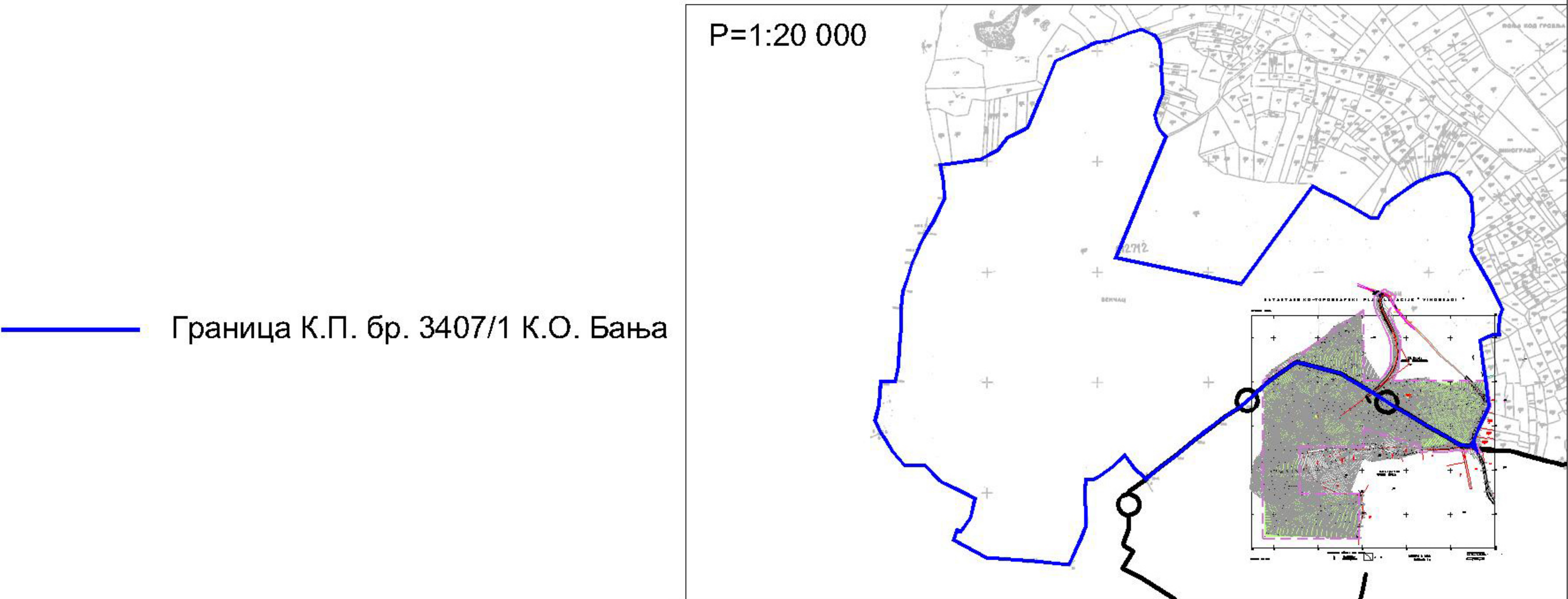
- Граница општине
- Граница катастарских парцела
- Граница Плана детаљне регулације = граница грађевинског подручја

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

- Некатегорисани пут (земљиште јавне намене изван границе планског обухвата)
- Некатегорисани пут (земљиште јавне намене у граници планског обухвата)

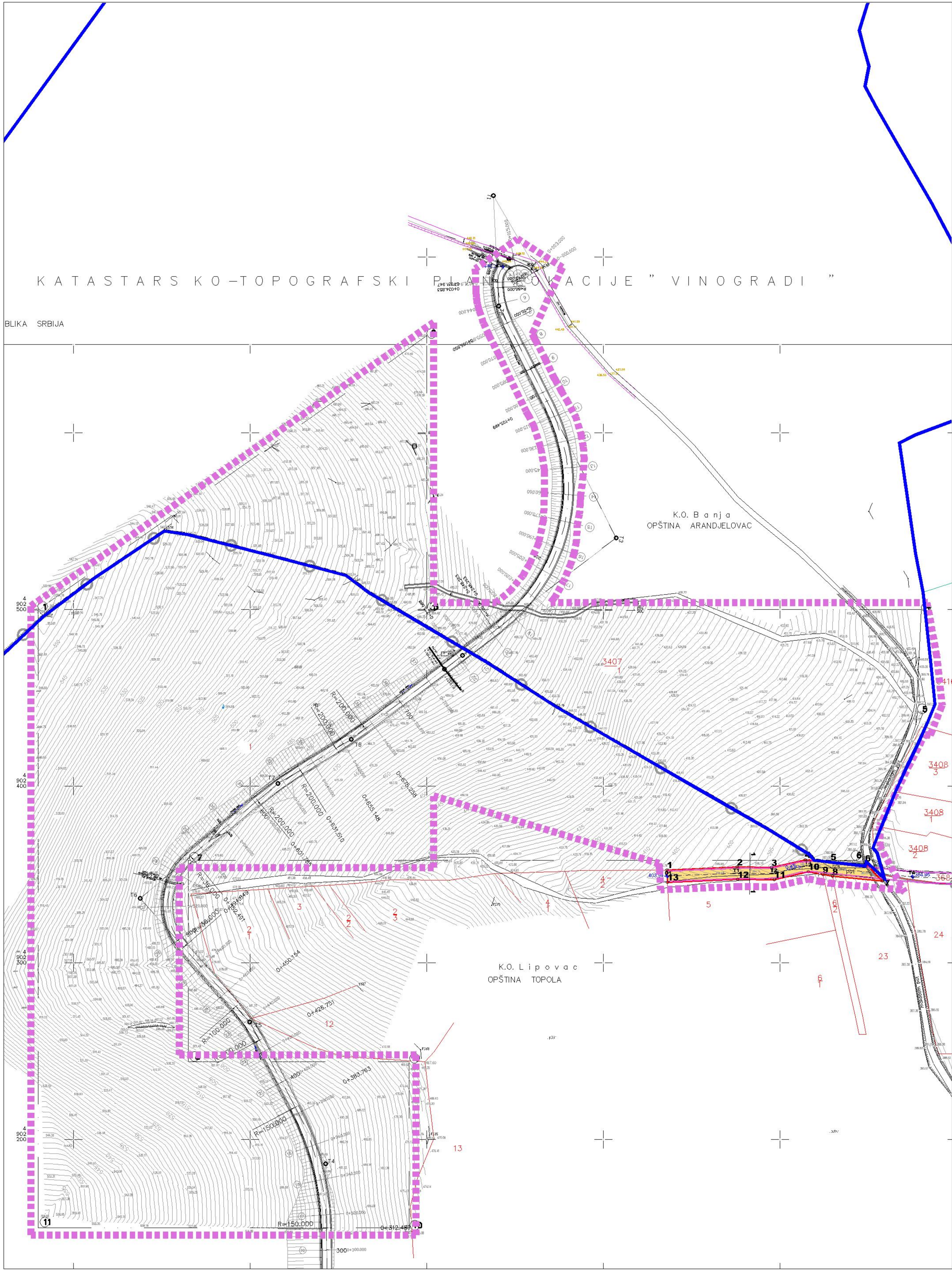
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- Површински коп за експлоатацију мермера и доломитских кречњака
- Приступни пут



графички прилог 5:
ПДР за површински коп "ВИНОГРАДИ 1" и "ВИНОГРАДИ 2" у општини Аранђеловац
Извод из листа бр. 2
"План намене површина са границом површина јавних намена"

Република Србија, Општина Аранђеловац Управа општине Аранђеловац Одељење за имовинско-правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове		
Број предмета:	350-122/20-05	Размера 1:2 500
Подносилац захтева:	"Мермер-тим" Д.О.О.	Место печата:
Бр. парцеле и КО:	К.П. бр. 3407/1 К.О. Бања	
Датум:	06.07.2020. године	
Обрађивач:	Перишић Никола, маст. инж. арх.	
Начелник одељења:	Стризовић Јелена, дипл.инг.геод.	



Л Е Г Е Н Д А

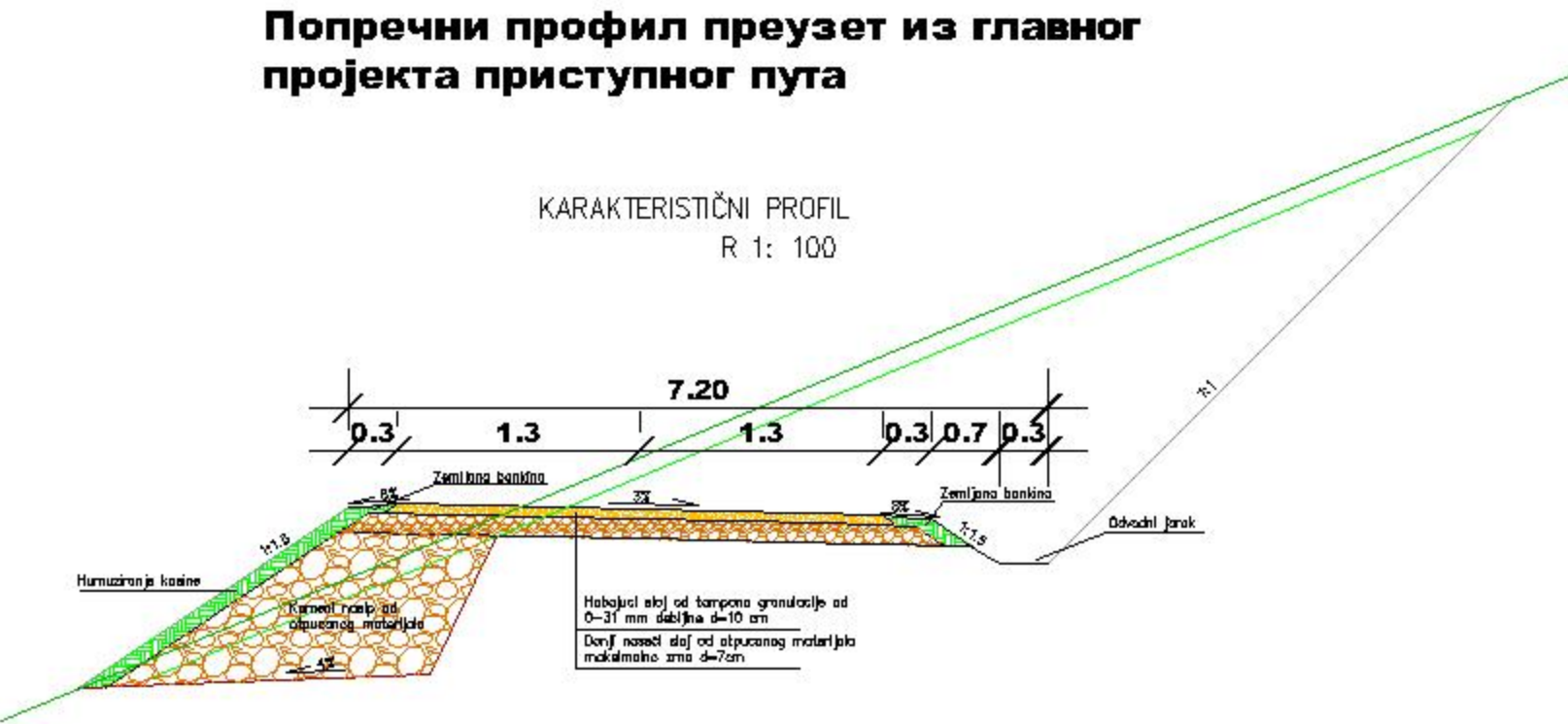
- ГРАНИЦЕ**
- Граница општине
 - Граница катастарских парцела
 - Граница Плана детаљне регулације
 - Осовина јавне саобраћајнице
 - Осовина приступног (интерног) пута
 - Нивелациони елементи
 - Парцела јавне саобраћајнице (парцела јавне намене)
 - Постојећа међна линија површине јавне намене=регулациона линија
 - Нова међна линија површине јавне намене=регулациона линија
 - Постојећа детаљна тачка површине јавне намене

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧКАКА
ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

Бр. тачке	Y	X
T ₁	7 468 774.64	4 902 350.77
T ₂	7 468 795.70	4 902 350.62
T ₃	7 468 815.07	4 902 355.10
T ₄	7 468 874.98	4 902 348.72

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКЕ ТАЧКЕ
ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

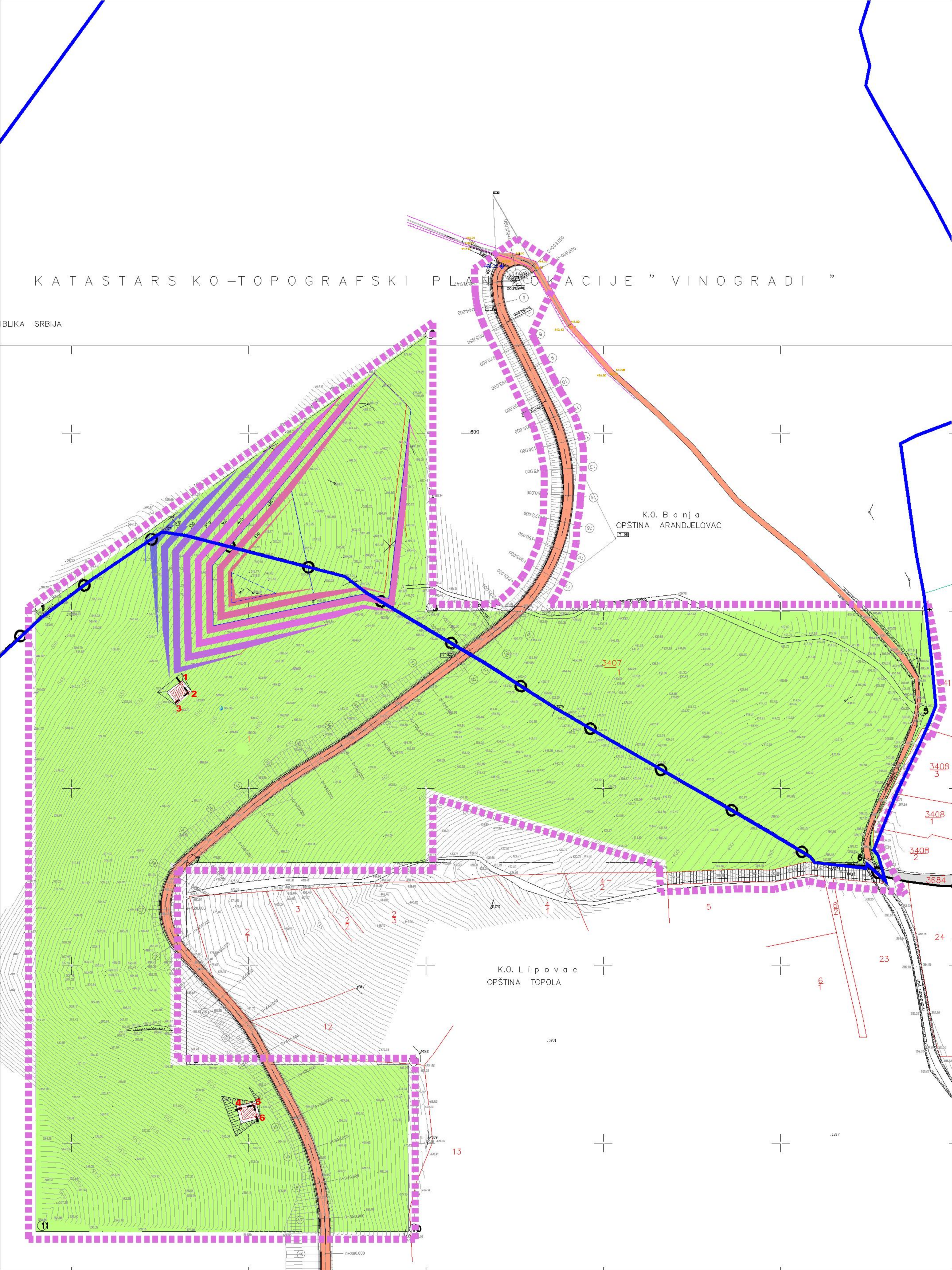
Бр. тачке	Y	X
O ₁	7 468 736.08	4 902 349.22



Граница К.П. бр. 3407/1 К.О. Бања

графички прилог 6:
ПДР за површински коп "ВИНОГРАДИ 1" и "ВИНОГРАДИ 2" у општини Аранђеловац
Извод из листа бр. 3
"План саобраћајница са регулационим и нивелационим решењима и аналитичко - геодетским елементима за јавне саобраћајнице"

Република Србија, Општина Аранђеловац Управа општине Аранђеловац Одељење за имовинско-правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове		
Број предмета:	350-122/20-05	Размера 1:2 500
Подносилац захтева:	"Мермер-тим" Д.О.О.	Место печата:
Бр. парцеле и КО:	К.П. бр. 3407/1 К.О. Бања	
Датум:	06.07.2020. године	
Обрађивач:	Перишић Никола, маст. инж. арх.	
Начелник одељења:	Стризовић Јелена, дипл.инг.геод.	



Л Е Г Е Н Д А

ГРАНИЦЕ

- Граница општине
- Граница катастарских парцела
- Граница Плана детаљне регулације = граница грађевинског подручја

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

- Некатегорисани пут (земљиште јавне намене изван границе планског обухвата)
- Некатегорисани пут (земљиште јавне намене у граници планског обухвата)

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- Површински коп за експлоатацију мермера и доломитских кречњака
- Приступни (интерни) пут
- Грађевинска линија

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА КОЈЕ ДЕФИНИШУ ГРАЂЕВИНСКУ ЛИНИЈУ

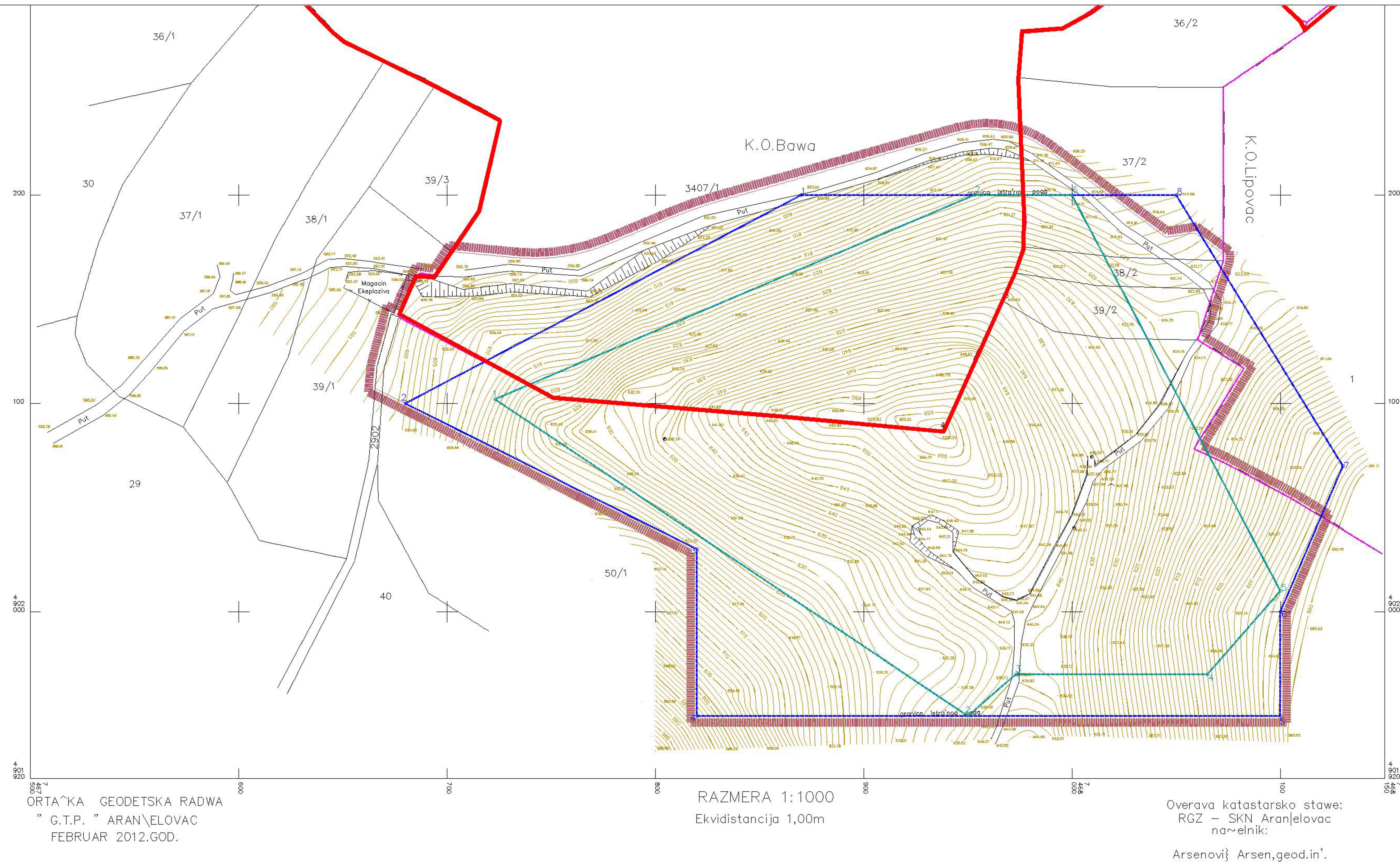
Бр. тачке	Y	X
1	7 468 462.15	4 902 459.02
2	7 468 466.13	4 902 453.88
3	7 468 459.86	4 902 448.93
4	7 468 495.24	4 902 219.33
5	7 468 503.03	4 902 221.31
6	7 468 504.63	4 902 215.00

Граница К.П. бр. 3407/1 К.О. Бања

графички прилог 7:
ПДР за површински коп "ВИНОГРАДИ 1" и "ВИНОГРАДИ 2" у општини Аранђеловац
Извод из листа бр. 4 "Правила грађења"

Република Србија, Општина Аранђеловац
Управа општине Аранђеловац
Одељење за имовинско-правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове

Број предмета:	350-122/20-05	Размера 1:2 500
Подносилац захтева:	"Мермер тим" Д.О.О.	Место печата:
Бр. парцеле и КО:	К.П. бр. 3407/1 К.О. Бања	
Датум:	06.07.2020. године	
Обрађивач:	Перишић Никола, маст. инж. арх.	
Начелник одељења:	Стризовић Јелена, дипл.инг.геод.	



Л Е Г Е Н Д А

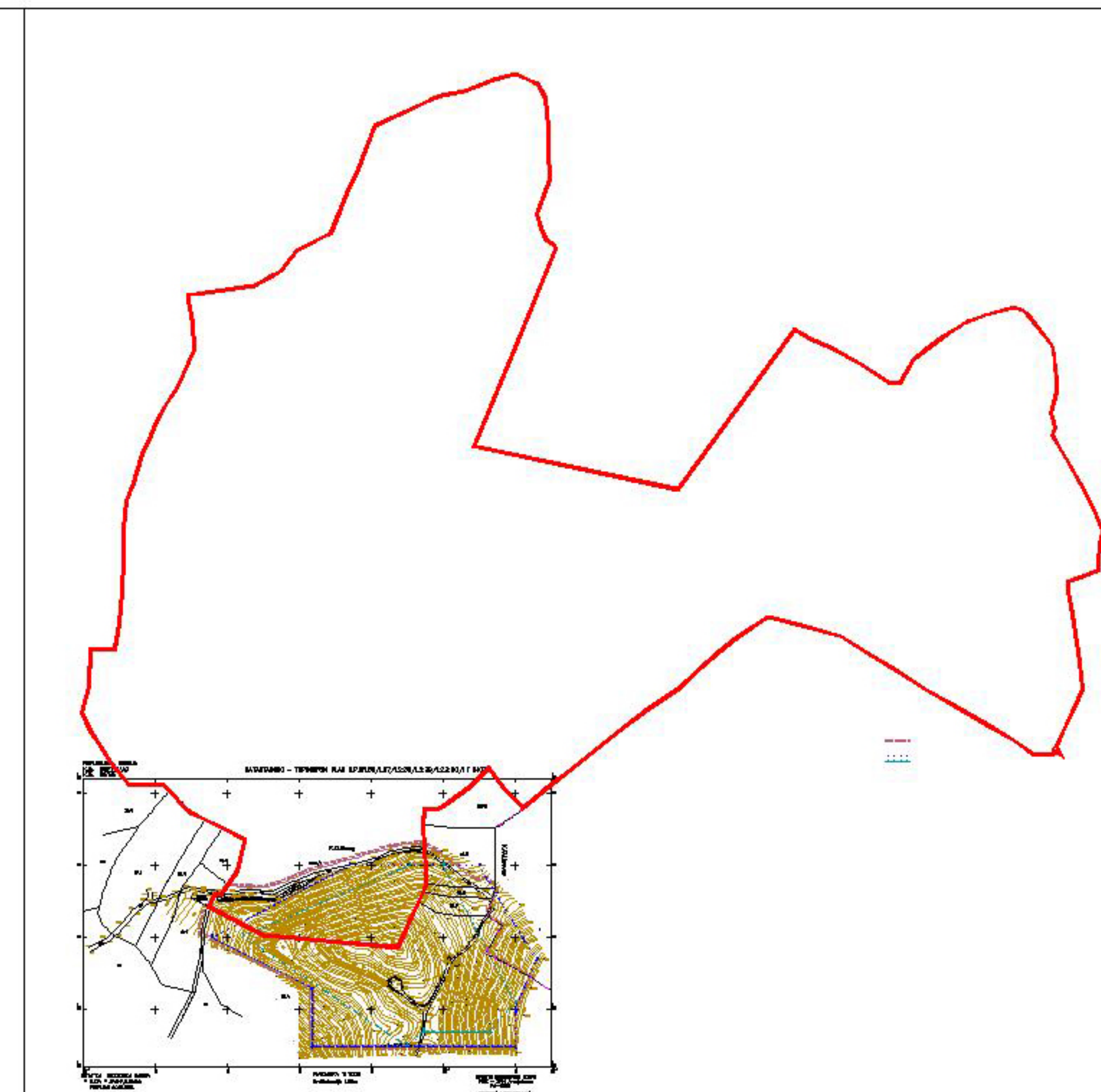
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ИСТРАЖНОГ ПОЉА БРОЈ 1906
- ГРАНИЦА ОВЕРЕНИХ БИЛАНСНИХ РЕЗЕРВИ ЛЕЖИШТА

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ИСТРАЖНОГ ПОЉА БР. 1906

бр. дет. тачке	U (m)	N (m)
1	7 467 870.00	4 902 200.00
2	7 467 680.00	4 902 100.00
3	7 467 820.00	4 902 030.00
4	7 467 820.00	4 901 950.00
5	7 468 100.00	4 901 950.00
6	7 468 100.00	4 902 000.00
7	7 468 130.00	4 902 070.00
8	7 468 050.00	4 902 200.00

КООРДИНАТЕ ОВЕРЕНИХ БИЛАНСНИХ РЕЗЕРВИ ЛЕЖИШТА

бр. дет. тачке	U (m)	N (m)
1	7 467 723.00	4 902 102.00
2	7 467 950.00	4 901 950.00
3	7 467 973.00	4 901 970.00
4	7 468 065.00	4 901 970.00
5	7 468 100.00	4 902 010.00
6	7 468 000.00	4 902 200.00
7	7 467 953.00	4 902 200.00

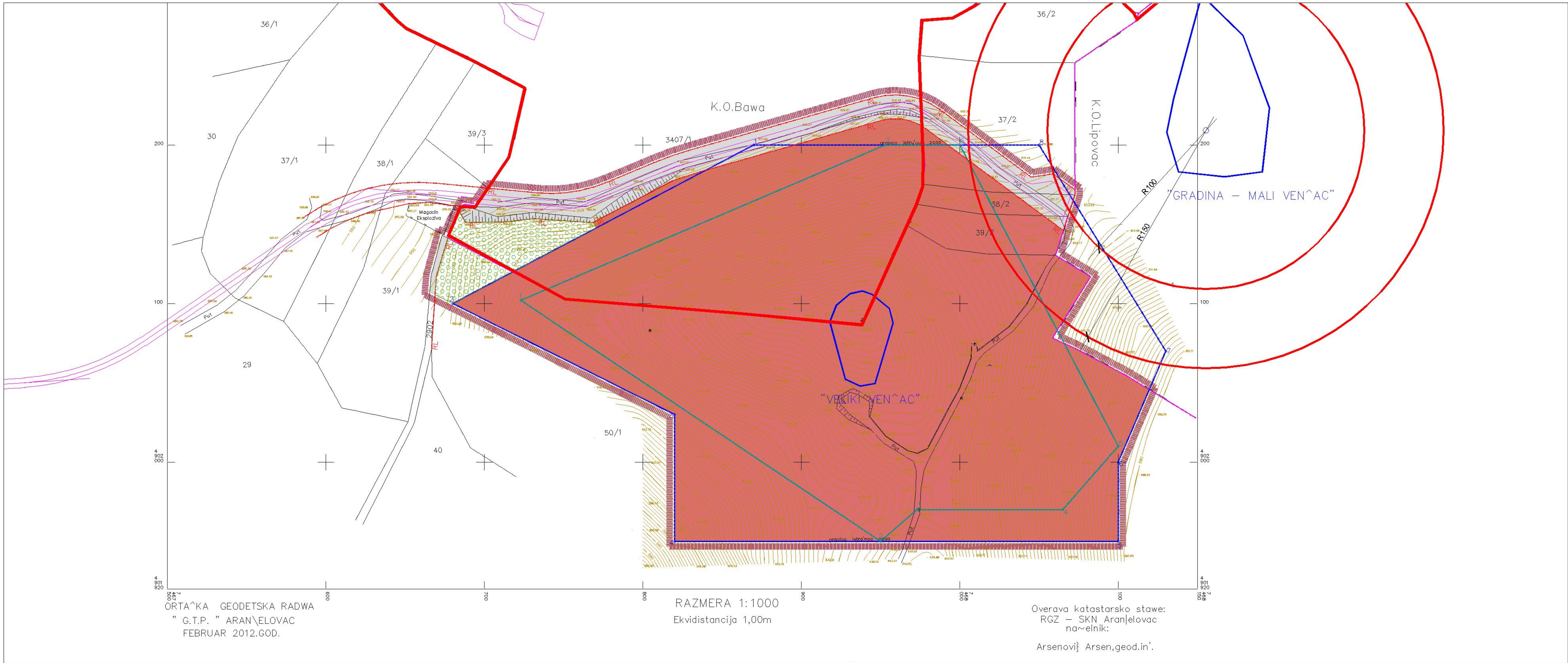


Граница К.П. бр. 3407/1 К.О. Бања

Графички прилог бр.8 ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАМЕНОЛОМА У ЛЕЖИШТУ "ВЕНЧАЦ" НА ВЕНЧАЦУ

Извод из прилога
"ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦАМА", лист бр. 1

Република Србија, Општина Аранђеловац Управа општине Аранђеловац Одељење за имовинско-правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове		
Број предмета:	350-122/20-05	Размера 1:2 500
Подносилац захтева:	"Мермер-тим" Д.О.О.	Место печата:
Бр. парцеле и КО:	К.П. бр. 3407/1 К.О. Бања	
Датум:	06.07.2020. године	
Обрађивач:	Перишић Никола, маст. инж. арх.	
Начелник одељења:	Стризовић Јелена, дипл.инг.геод.	



Л Е Г Е Н Д А

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ИСТРАЖНОГ ПОЉА БРОЈ 1906
- ГРАНИЦА ОВЕРЕНИХ БИЛАНСНИХ РЕЗЕРВИ ЛЕЖИШТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

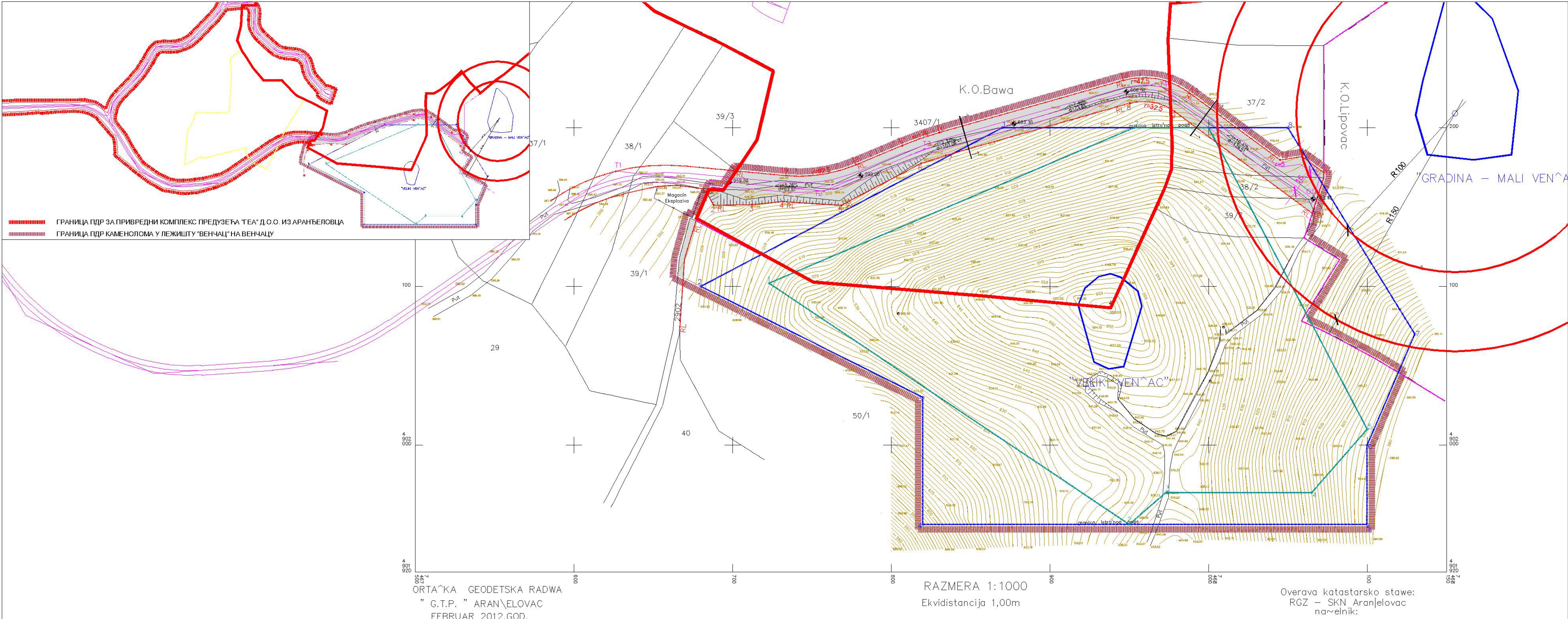
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- ПОВРШИНСКИ КОП
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- САОБРАЋАЈНИЦА
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ЗАШТИТА ПРОСТОРА

- АРХЕОЛОШКО НАЛАЗИШТЕ
- ЗОНА (ПОЈАС) ЗАШТИТЕ
- Граница К.П. бр. 3407/1 К.О. Бања

Графички прилог бр.9
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КАМЕНОЛОМА У ЛЕЖИШТУ
"ВЕНЧАЦ" НА ВЕНЧАЦУ
Извод из прилога
"НАМЕНА И ЗАШТИТА ПРОСТОРА", лист бр. 2

Република Србија, Општина Аранђеловац Управа општине Аранђеловац Одељење за имовинско-правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове		
Број предмета:	350-122/20-05	Размера 1:2 500
Подносилац захтева:	"Мермер тим" Д.О.О.	Место печата:
Бр. парцеле и КО:	К.П. бр. 3407/1 К.О. Бања	
Датум:	06.07.2020. године	
Обрађивач:	Перишић Никола, маст. инж. арх.	
Начелник одељења:	Стризовић Јелена, дипл.инг.геод.	



Л Е Г Е Н Д А

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ИСТРАЖНОГ ПОЉА БРОЈ 1906
- ГРАНИЦА ОВЕРЕНИХ БИЛАНСНИХ РЕЗЕРВИ ЛЕЖИШТА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
САОБРАЋАЈНИЦА

363.56
КОТА НИВЕЛЕНТЕ

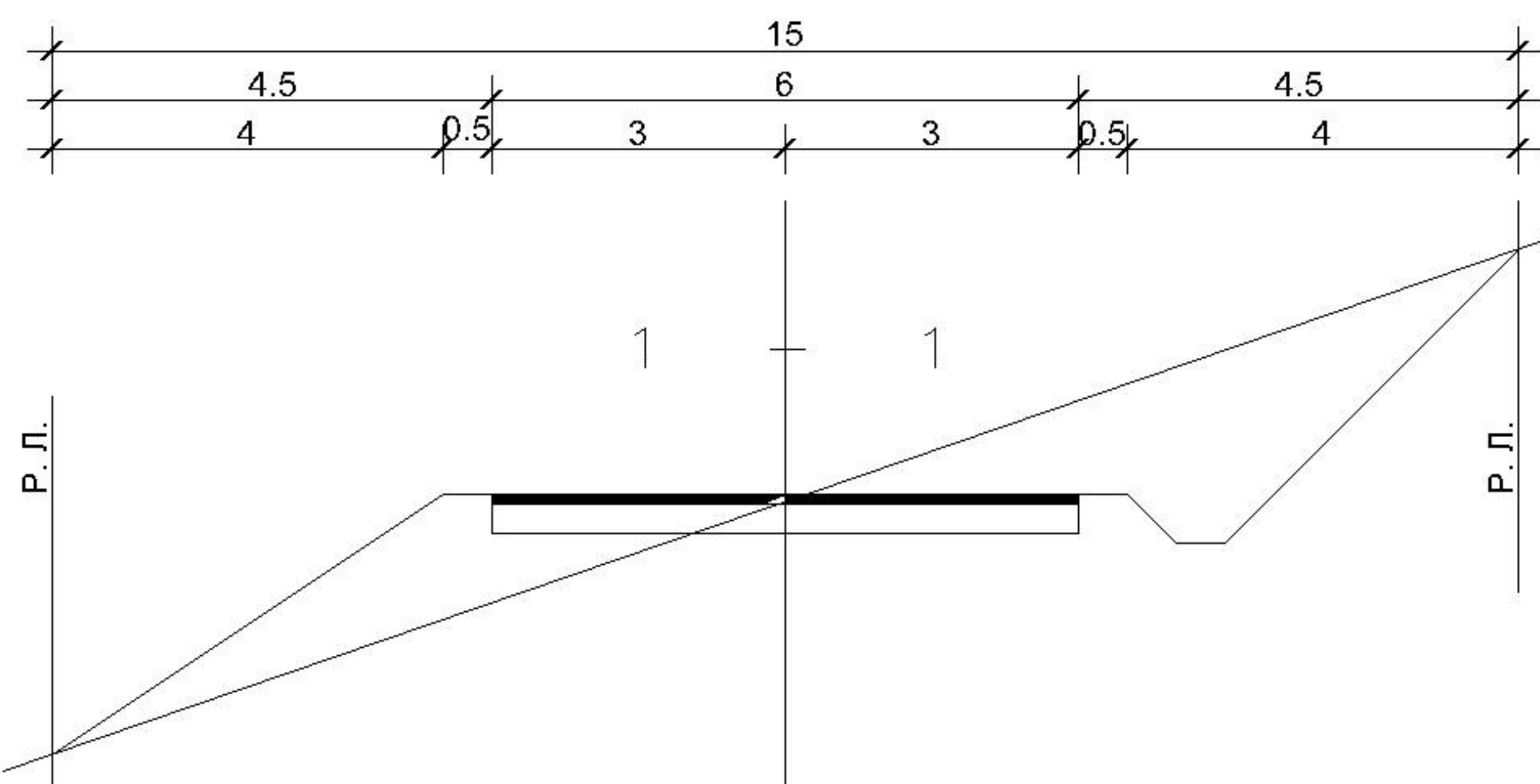
ЗАШТИТА ПРОСТОРА

АРХЕОЛОШКО НАЛАЗИШТЕ

ЗОНА (ПОЈАС) ЗАШТИТЕ

Граница К.П. бр. 3407/1 К.О. Бања

НОРМАЛНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА



КООРДИНАТЕ ОСНОВНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА КРИВИНА

ТАЧКА	Y	X	α	R	Tg	B	L
T1	7 467 626.28	4 902 172.54	28° 05' 31"	100	25.02	3.08	49.03
T2	7 467 757.61	4 902 160.07	6° 48' 36"	200	11.90	0.35	23.77
T3	7 467 820.78	4 902 186.45	52° 20' 52"	40	19.66	4.57	36.55
T4	7 467 967.16	4 902 228.02					
O1	7 468 065.74	4 902 155.09					

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - САОБРАЋАЈНИЦЕ

ТАЧКА	Y	X	ТАЧКА	Y	X
1	7 467 684.40	4 902 157.95	11	7 468 072.73	4 902 171.69
2	7 467 688.07	4 902 151.17	12	7 468 059.06	4 902 181.81
3	7 467 712.36	4 902 151.57	13	7 468 045.07	4 902 179.72
4	7 467 731.47	4 902 153.52	14	7 467 987.42	4 902 222.36
5	7 467 768.47	4 902 151.10	15	7 467 946.20	4 902 229.87
6	7 467 818.80	4 902 177.37	16	7 467 830.18	4 902 196.91
7	7 467 834.27	4 902 182.48	17	7 467 806.91	4 902 188.78
8	7 467 950.30	4 902 215.44	18	7 467 777.81	4 902 176.63
9	7 467 978.50	4 902 210.30	19	7 467 733.42	4 902 169.90
10	7 468 065.43	4 902 146.00	20	7 467 702.67	4 902 172.82

Графички прилог бр.10 ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАМЕНОЛОМА У ЛЕЖИШТУ "ВЕНЧАЧ" НА ВЕНЧАЦУ Извод из прилога "ПЛАН САОБРАЋАЈНИЦА СА РЕГУЛАЦИОНИМ И НИВЕЛАЦИОНИМ РЕШЕЊЕМ И ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ", лист бр. 3

Република Србија, Општина Аранђеловац

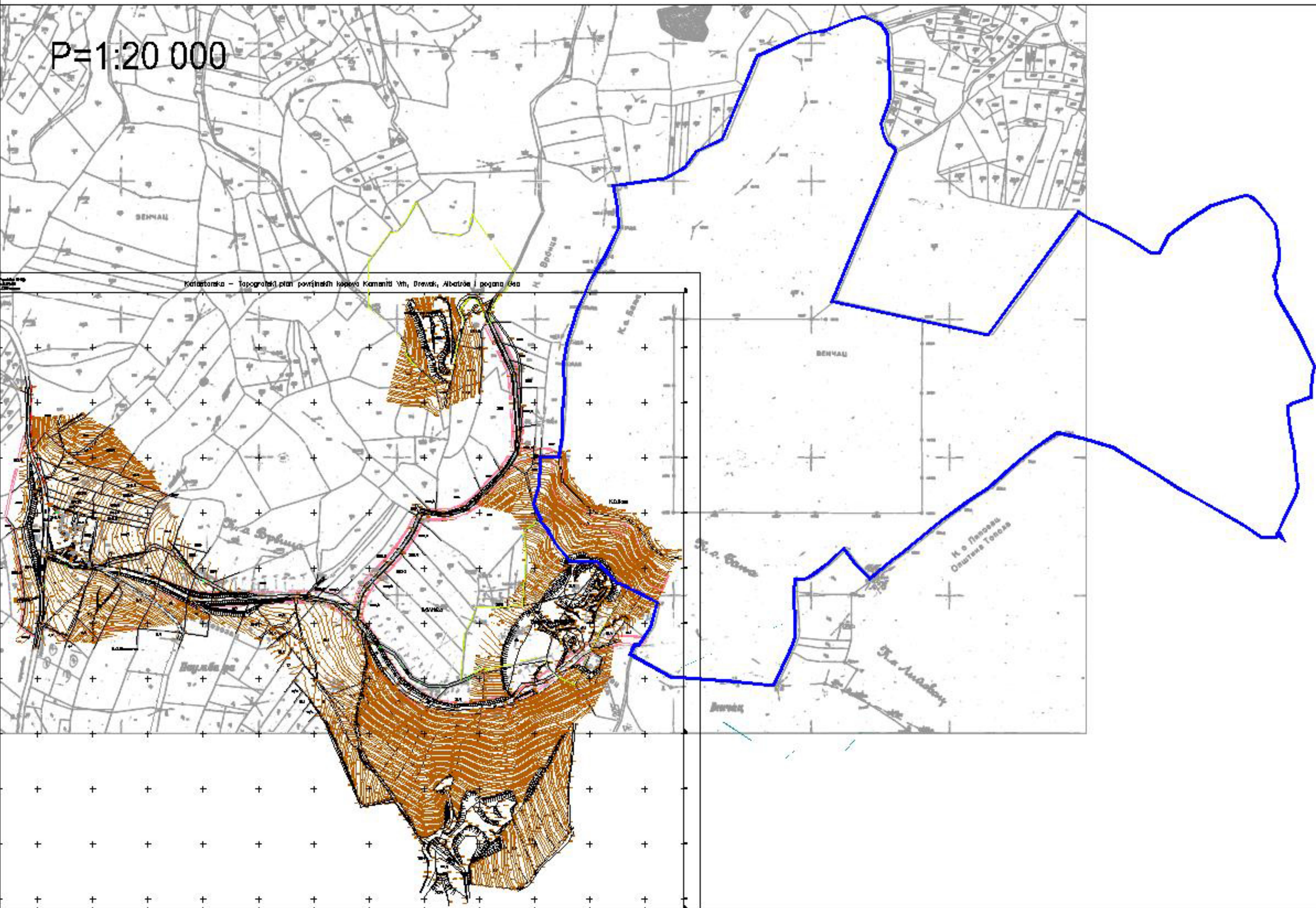
Управа општине Аранђеловац

Одељење за имовинско-правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове

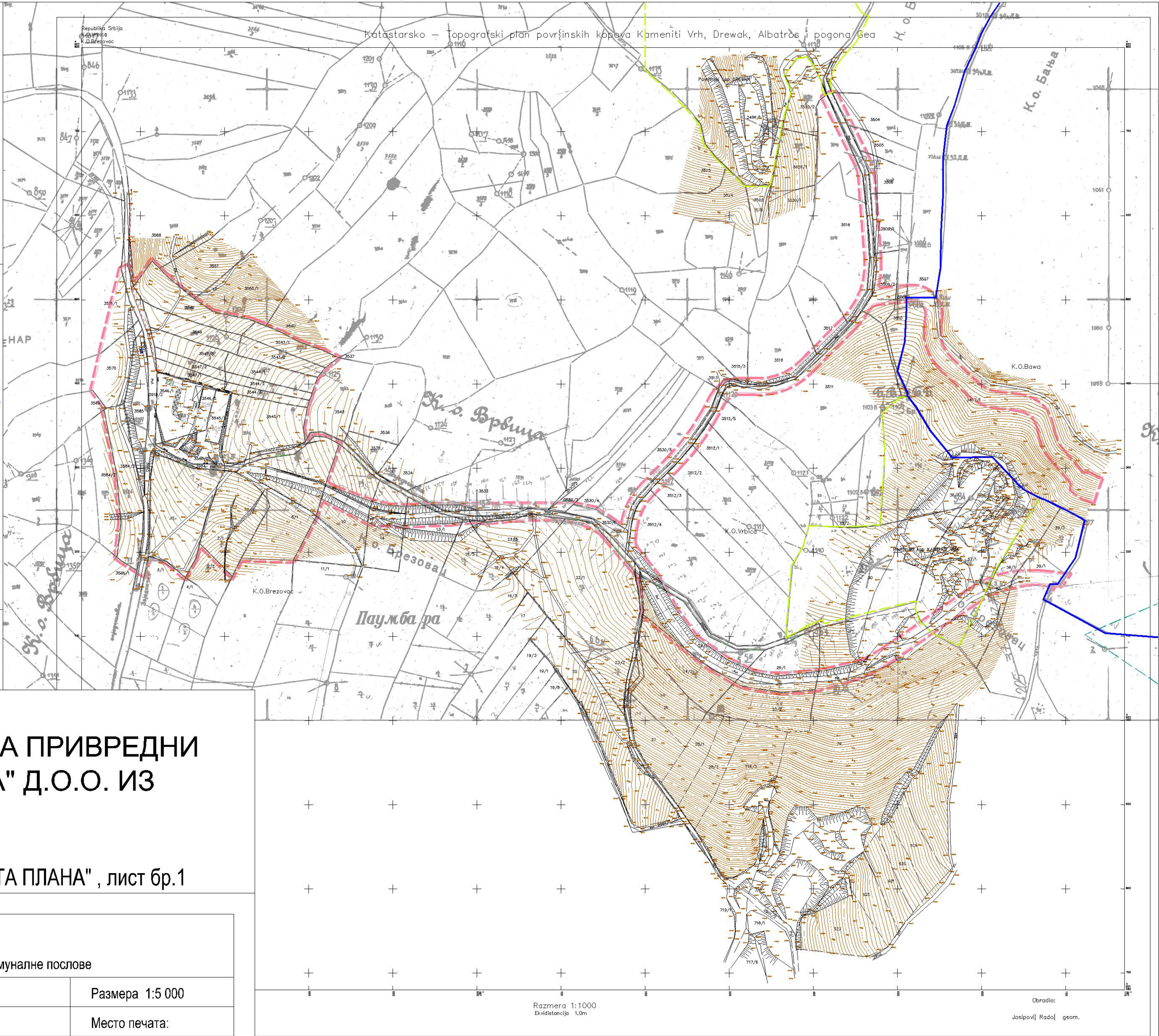
Број предмета:	350-122/20-05	Размера 1:2 500
Подносилац захтева:	"Мермер-тим" Д.О.О.	Место печата:
Бр. парцеле и КО:	К.П. бр. 3407/1 К.О. Бања	
Датум:	06.07.2020. године	
Обрађивач:	Перишић Никола, маст. инж. арх.	
Начелник одељења:	Стризовић Јелена, дипл.инг.геод.	

Л Е Г Е Н Д А

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА



Граница К.П. бр. 3407/1 К.О. Бања



Графички прилог бр.11
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРИВРЕДНИ
КОМПЛЕКС ПРЕДУЗЕЋА "ГЕА" Д.О.О. ИЗ
АРАНЂЕЛОВЦА

Извод из прилога
"ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХАТА ПЛАНА" , лист бр.1

Република Србија, Општина Аранђеловац Управа општине Аранђеловац Одељење за имовинско-правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове		
Број предмета:	350-122/20-05	Размера 1:5 000
Подносилац захтева:	"Мермер-тим" Д.О.О.	Место печата:
Бр. парцеле и КО:	К.П. бр. 3407/1 К.О. Бања	
Датум:	06.07.2020. године	
Обрађивач:	Перишић Никола, маст. инж. арх.	
Начелник одељења:	Стризовић Јелена, дипл.инг.геод.	

Л Е Г Е Н Д А

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ПУТНО ЗЕМЉИШТЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

ПРИВРЕЂИВАЊЕ

ШУМА (ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ)

Граница К.П. бр. 3407/1 К.О. Бања

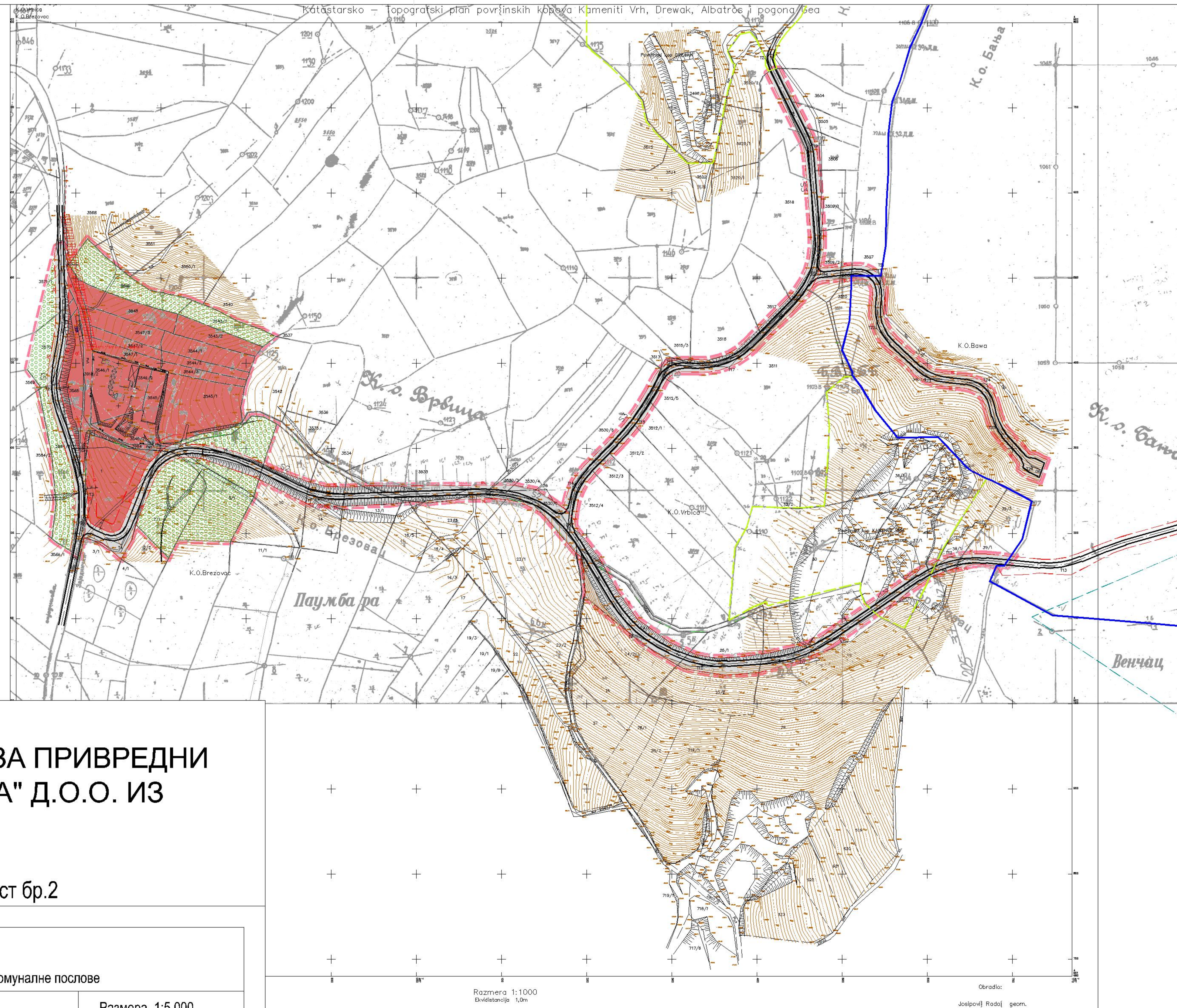
Графички прилог бр.12

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРИВРЕДНИ
КОМПЛЕКС ПРЕДУЗЕЋА "ГЕА" Д.О.О. ИЗ
АРАНЂЕЛОВЦА

Извод из прилога
"ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА" , лист бр.2

Република Србија, Општина Аранђеловац
Управа општине Аранђеловац
Одељење за имовинско-правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове

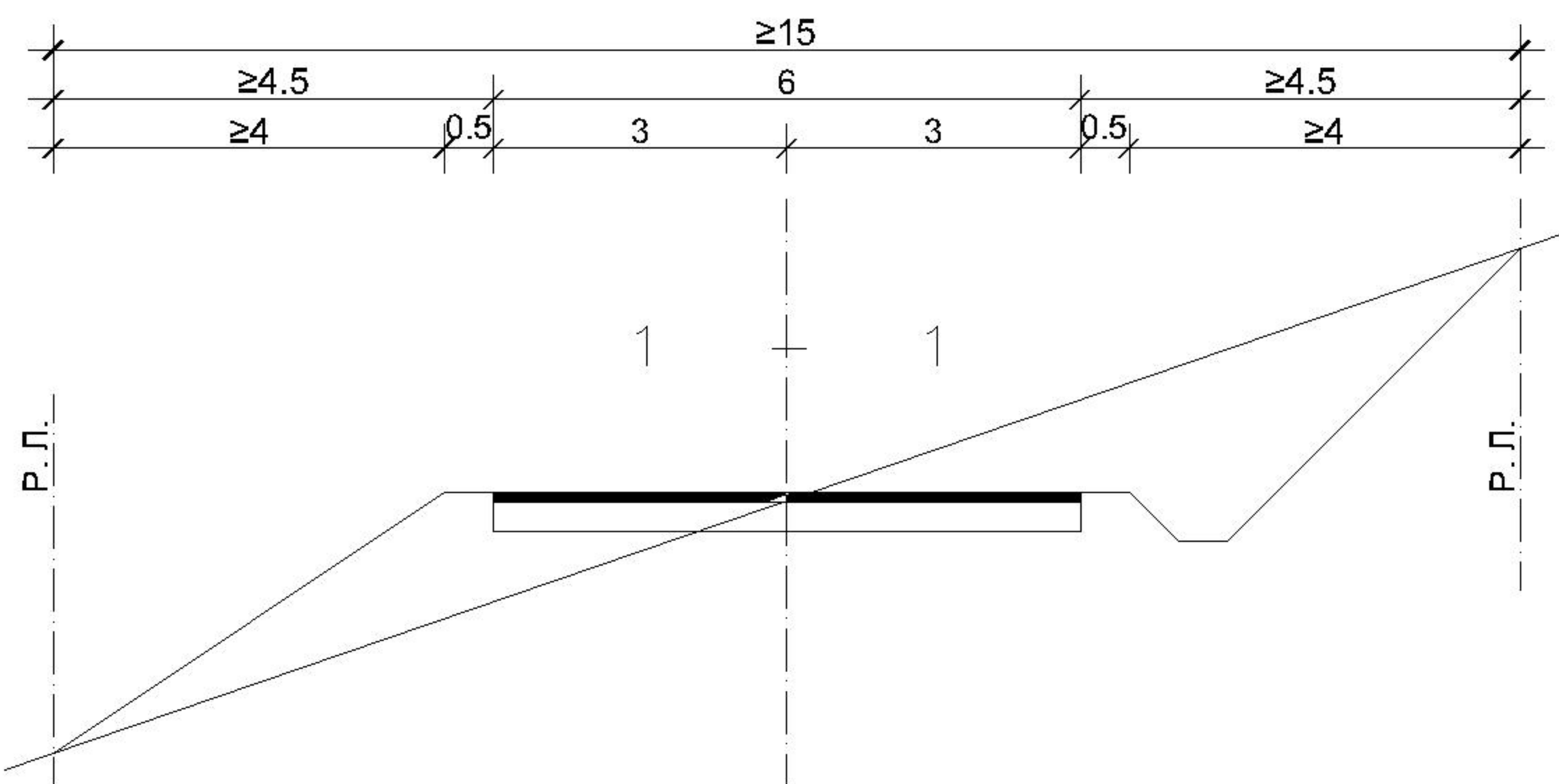
Број предмета:	350-122/20-05	Размера 1:5 000
Подносилац захтева:	"Мермер тим" Д.О.О.	Место печата:
Бр. парцеле и КО:	К.П. бр. 3407/1 К.О. Бања	
Датум:	06.07.2020. године	
Обрађивач:	Перишић Никола, маст. инж. арх.	
Начелник одељења:	Стризовић Јелена, дипл.инг.геод.	



Л Е Г Е Н Д А

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

НОРМАЛНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА



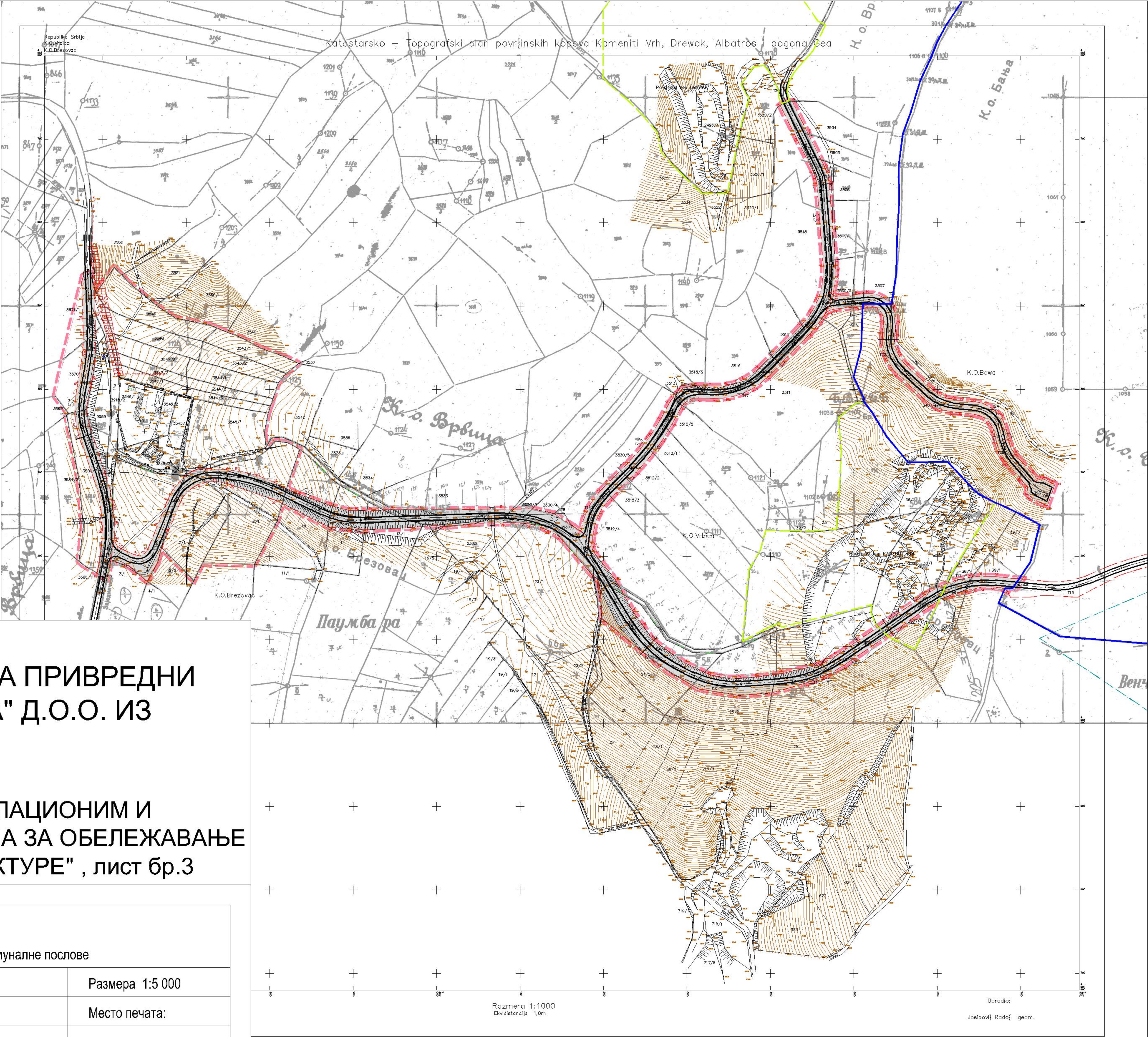
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

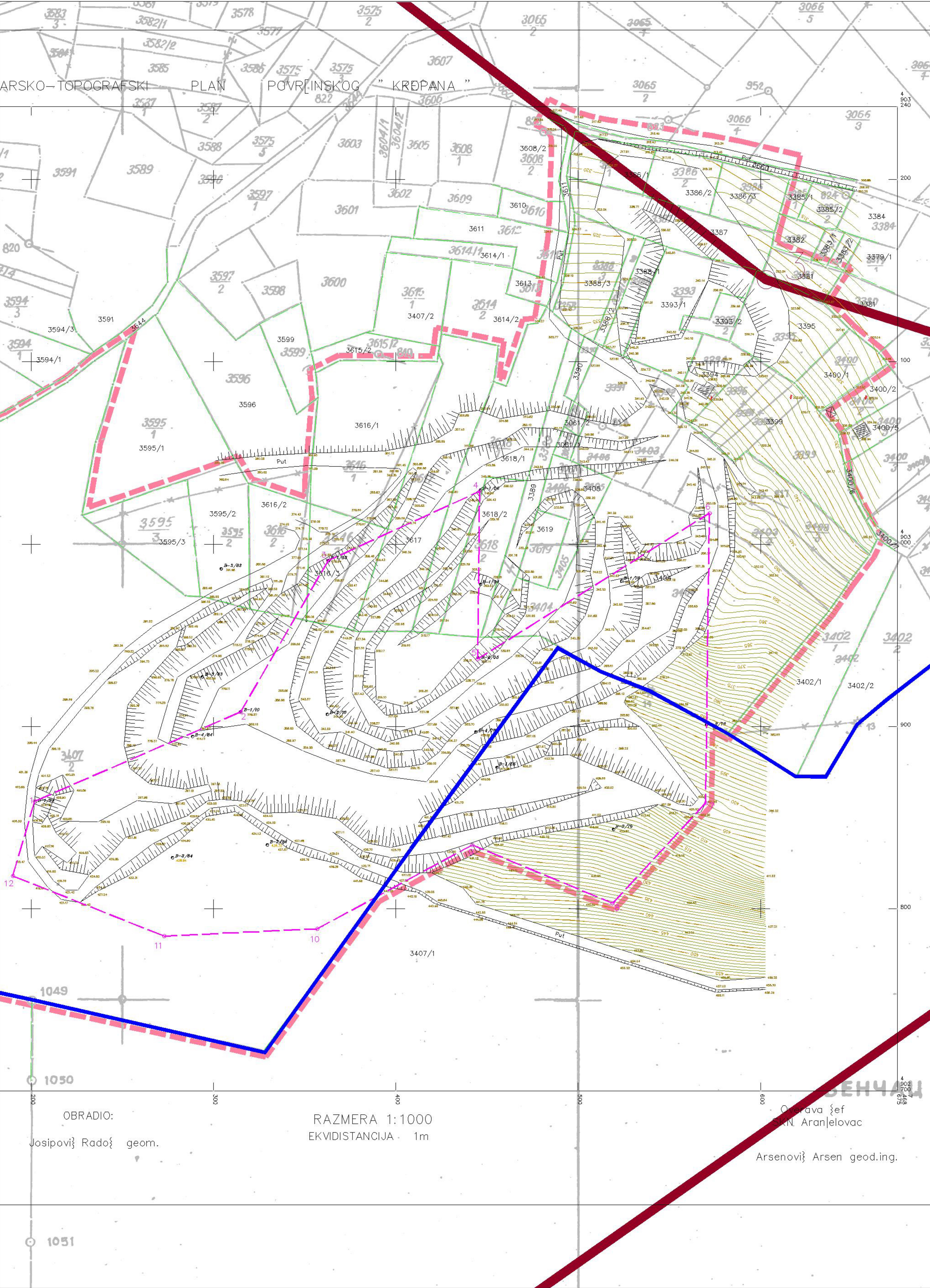
- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 10kV СА ЗАШТИТНОМ ЗОНОМ
- ПОСТОЈЕЋА СТУБНА ТРАФОСТАНИЦА "ГЕА" ВРБИЦА 10/0.4kVA
- Граница К.П. бр. 3407/1 К.О. Бања

Графички прилог бр.13
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРИВРЕДНИ
КОМПЛЕКС ПРЕДУЗЕЋА "ГЕА" Д.О.О. ИЗ
АРАНЂЕЛОВЦА

Извод из прилога
"ПЛАН САОБРАЋАЈНИЦА СА РЕГУЛАЦИОНИМ И
НИВЕЛАЦИОНИМ РЕШЕЊЕМ, ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ
И МРЕЖОМ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ" , лист бр.3

Република Србија, Општина Аранђеловац Управа општине Аранђеловац Одељење за имовинско-правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове		
Број предмета:	350-122/20-05	Размера 1:5 000
Подносилац захтева:	"Мермер тим" Д.О.О.	Место печата:
Бр. парцеле и КО:	К.П. бр. 3407/1 К.О. Бања	
Датум:	06.07.2020. године	
Обрађивач:	Перишић Никола, маст. инж. арх.	
Начелник одељења:	Стризовић Јелена, дипл.инг.геод.	





Л Е Г Е Н Д А

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА
- ГРАНИЦА ПРОШИРЕНОГ ЕКСПЛОАТАЦИОНОГ ПОЉА "ВЕНЧАЦ"
- ГРАНИЦА ОВЕРЕНИХ БИЛАНСНИХ РЕЗЕРВИ ЛЕЖИШТА

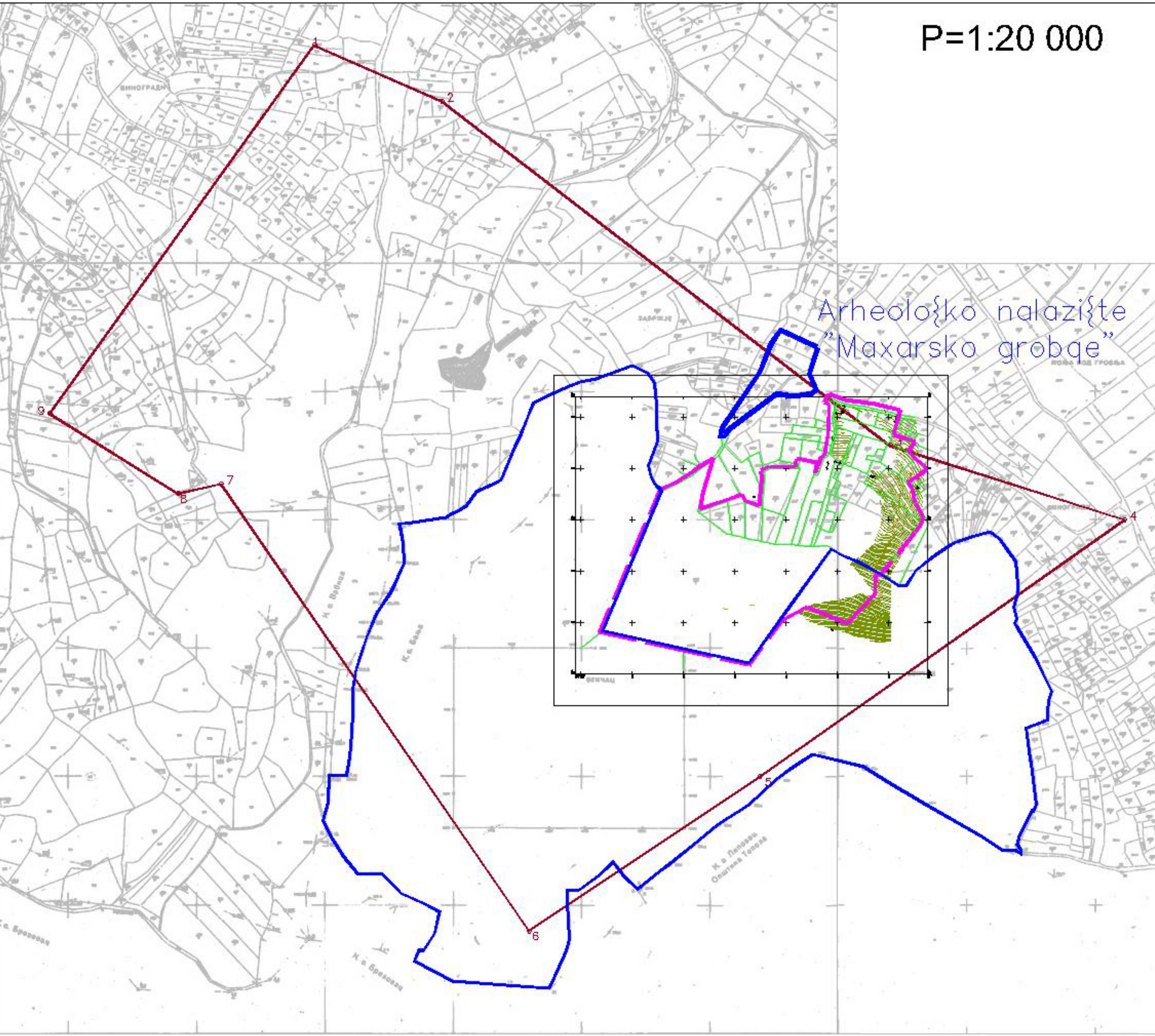
КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ЕКСПЛОАТАЦИОНОГ ПОЉА

бр. дет. тачака	U (m)	H (m)
1	7 467 481	4 903 924
2	7 467 730	4 903 815
3	7 468 603	4 903 145
4	7 469 060	4 903 000
5	7 468 350	4 902 500
6	7 467 900	4 902 200
7	7 467 300	4 903 070
8	7 467 216	4 903 051
9	7 466 966	4 903 207

КООРДИНАТЕ ОВЕРЕНИХ БИЛАНСНИХ РЕЗЕРВИ ЛЕЖИШТА

бр. дет. тачака	U (m)	H (m)
1	7 468 202	4 902 859
2	7 468 315	4 902 908
3	7 468 363	4 902 991
4	7 468 446	4 903 029
5	7 468 445	4 902 937
6	7 468 572	4 903 017
7	7 468 570	4 902 858
8	7 468 519	4 902 803
9	7 468 442	4 902 835
10	7 468 357	4 902 789
11	7 468 273	4 902 785
12	7 468 190	4 902 818

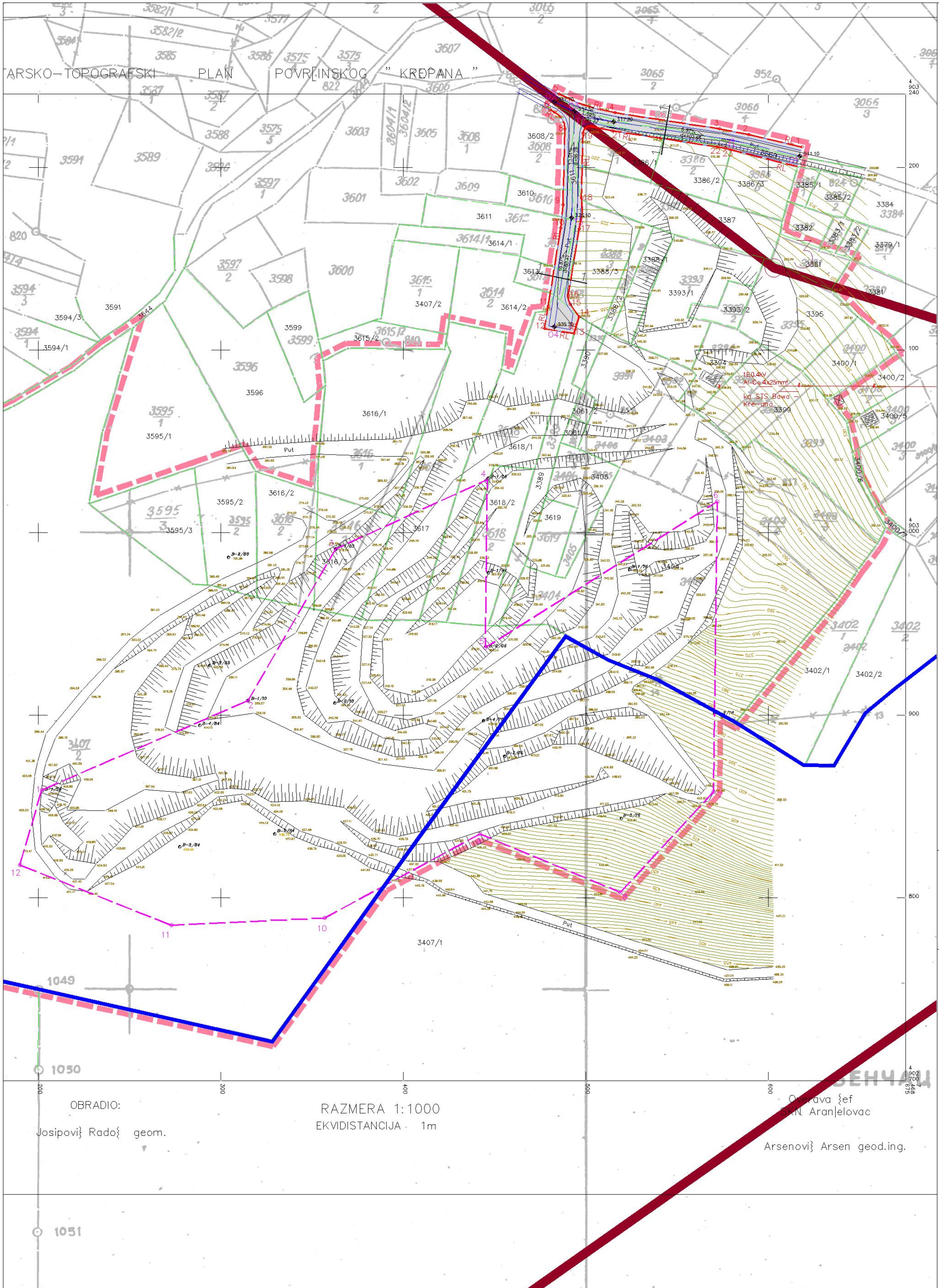
Границе К.П. бр. 3407/1 К.О. Бања



графички прилог бр.14:

ПДР КАМЕНОЛОМА У ЛЕЖИШТУ "КРЕЧАНА" НА ВЕНЧАЦУ
Извод из цртежа "ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦАМА" , лист бр.2

Република Србија, Општина Аранђеловац Управа општине Аранђеловац Одељење за имовинско-правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове		
Број предмета:	350-122/20-05	Размера 1:2 500
Подносилац захтева:	"Мермер-тим" Д.О.О.	Место печата:
Бр. парцеле и КО:	К.П. бр. 3407/1 КО Бања	
Датум:	07.07.2020. године	
Обрађивач:	Перишић Никола, маст. инж. арх.	
Начелник одељења:	Стризовић Јелена, дипл.инг.геод.	



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

ГРАНИЦА ПРОШИРЕНОГ ЕКСПЛОАТАЦИОНОГ ПОЉА "ВЕНЧАЦ"

ГРАНИЦА ОВЕРЕНИХ БИЛАНСНИХ РЕЗЕРВИ ЛЕЖИШТА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈНИЦА

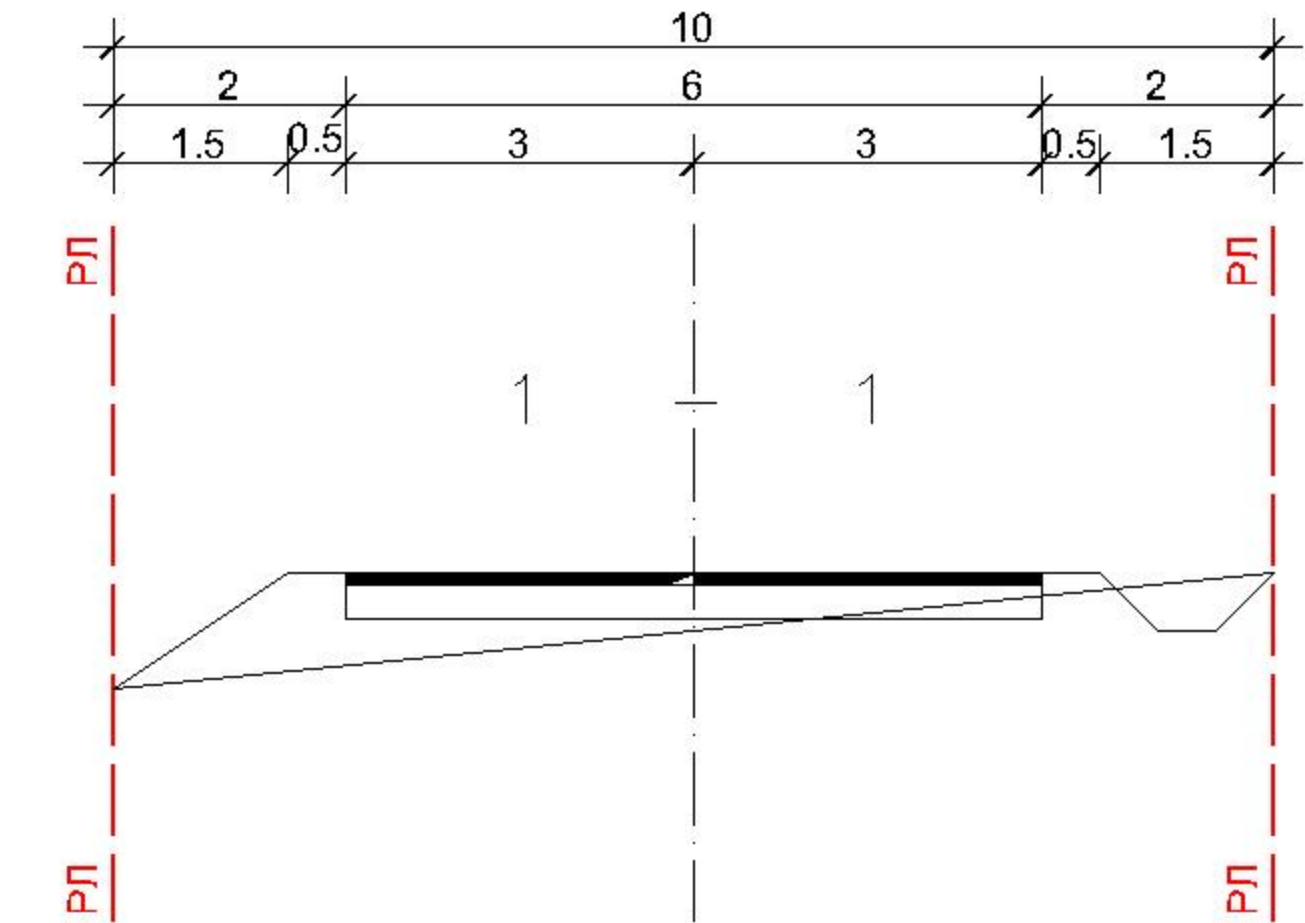
317.20

КОТА НИВЕЛЕТЕ

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ
ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - САОБРАЋАЈНИЦЕ

тачка	Y	X	тачка	Y	X
1	7 468 618.38	4 903 211.07	13	7 468 493.50	4 903 108.95
2	7 468 589.07	4 903 217.98	14	7 468 496.33	4 903 118.28
3	7 468 573.22	4 903 221.07	15	7 468 491.45	4 903 125.04
4	7 468 515.91	4 903 229.88	16	7 468 490.39	4 903 129.50
5	7 468 485.16	4 903 240.22	17	7 468 496.32	4 903 166.22
6	7 468 480.40	4 903 231.43	18	7 468 497.55	4 903 183.11
7	7 468 483.04	4 903 230.05	19	7 468 498.47	4 903 218.51
8	7 468 488.53	4 903 220.86	20	7 468 503.49	4 903 222.28
9	7 468 487.45	4 903 179.33	21	7 468 514.39	4 903 220.00
10	7 468 486.26	4 903 166.65	22	7 468 571.70	4 903 211.18
11	7 468 479.34	4 903 123.79	23	7 468 576.42	4 903 210.39
12	7 468 477.36	4 903 111.55			

НОРМАЛНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА, Р 1:100



КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА КРИВИНА

тачка	Y	X	α	R	Tg	B	L
O1	7 468 617.23	4 903 206.21					
O2	7 468 482.78	4 903 235.82					
O3	7 468 493.78	4 903 230.71					
O4	7 468 482.62	4 903 112.73					
T1	7 468 580.25	4 903 214.92	4° 30' 51"	200	7.88	0.16	15.76
T2	7 468 498.02	4 903 227.58	19° 38' 50"	100	17.33	1.49	34.32
T3	7 468 492.27	4 903 172.49	7° 41' 6"	100	6.72	0.23	13.41

1Е0.4kV
Al-Ce 4x25mm²

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

НИСКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
ИЗ СТС БАЊА - КРЕЧАНА

Границе К.П. бр. 3407/1 К.О. Бања

графички прилог бр.16:
ПДР КАМЕНОЛОМА У ЛЕЖИШТУ "КРЕЧАНА" НА ВЕНЧАЦУ
Извод из цртежа "ПЛАН САОБРАЋАЈНИЦА СА РЕГУЛАЦИОНИМ И НИВЕЛАЦИОНИМ РЕШЕЊЕМ,
ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ И МРЕЖОМ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ" , лист бр.4

Република Србија, Општина Аранђеловац Управа општине Аранђеловац Одељење за имовинско-правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове		
Број предмета:	350-122/20-05	Размера 1:2 500
Подносилац захтева:	"Мермер-тим" Д.О.О.	Место печата:
Бр. парцеле и КО:	К.П. бр. 3407/1 КО Бања	
Датум:	07.07.2020. године	
Обрађивач:	Перишић Никола, маст. инж. арх.	
Начелник одељења:	Стризовић Јелена, дипл.инг.геод.	